



Продажа

**ЖК «История-2» Казачья, 8 (Литер 2)**

Южный,

ул. Казачья, д. 8

💎 **₽ 4 334 000**

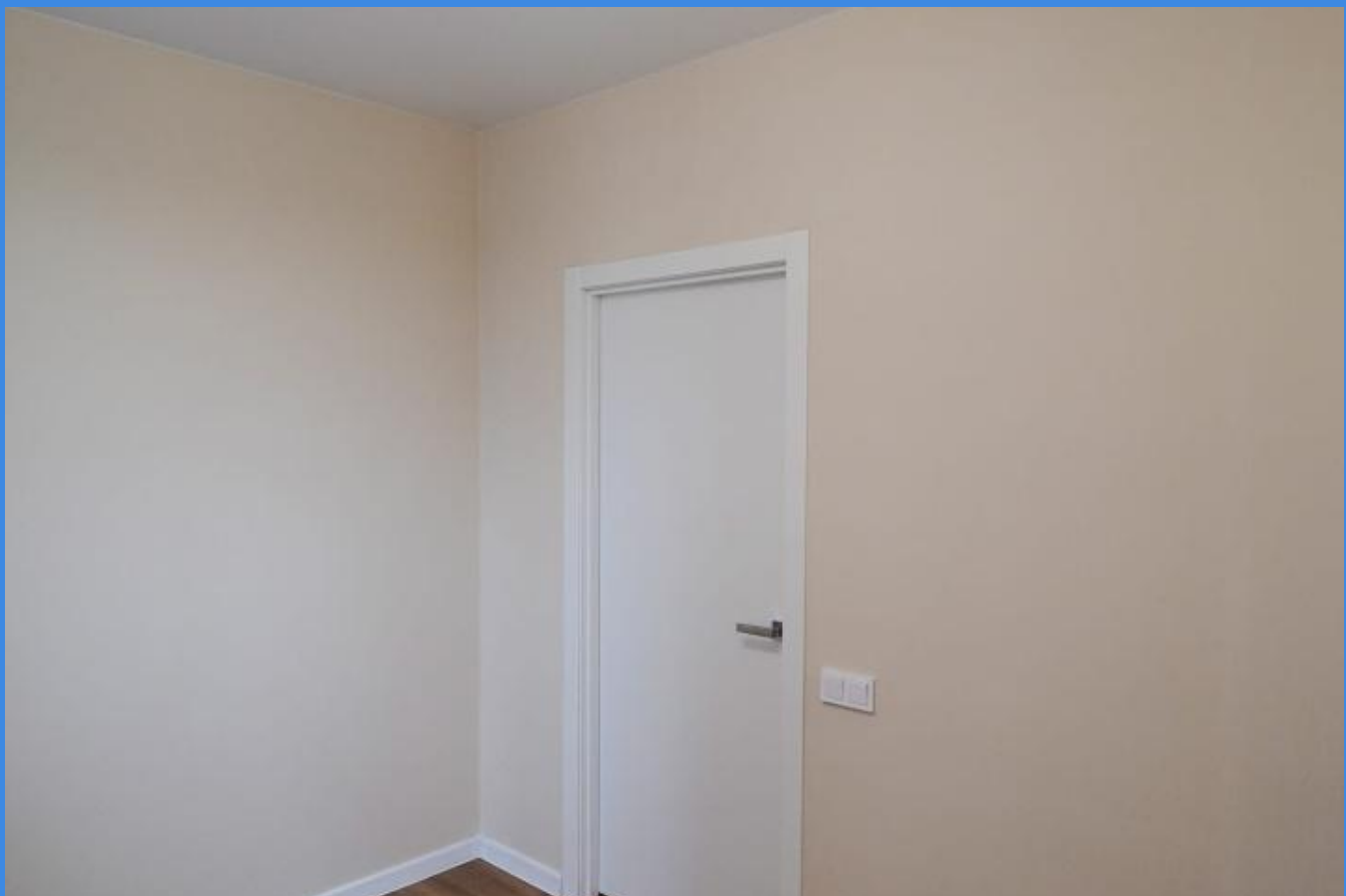




Квартира с ремонтом от застройщика  
Ипотека без от 6 %

На территории жилого комплекса строится два детских сада, каждый на 250 мест, планируется строительство школы на 1550 мест. Первые этажи корпусов предназначены для коммерческой аренды: здесь будут магазины, аптеки, салоны красоты, детские секции. Во дворах спроектированы детские площадки с прорезиненным покрытием, площадки для воркаута, озеленение, зоны отдыха. Предусмотрен открытый паркинг.

В 10 минутах езды находится ТРЦ «Красная площадь» и другие городские объекты.





Название ЖК: **ЖК «История-2»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

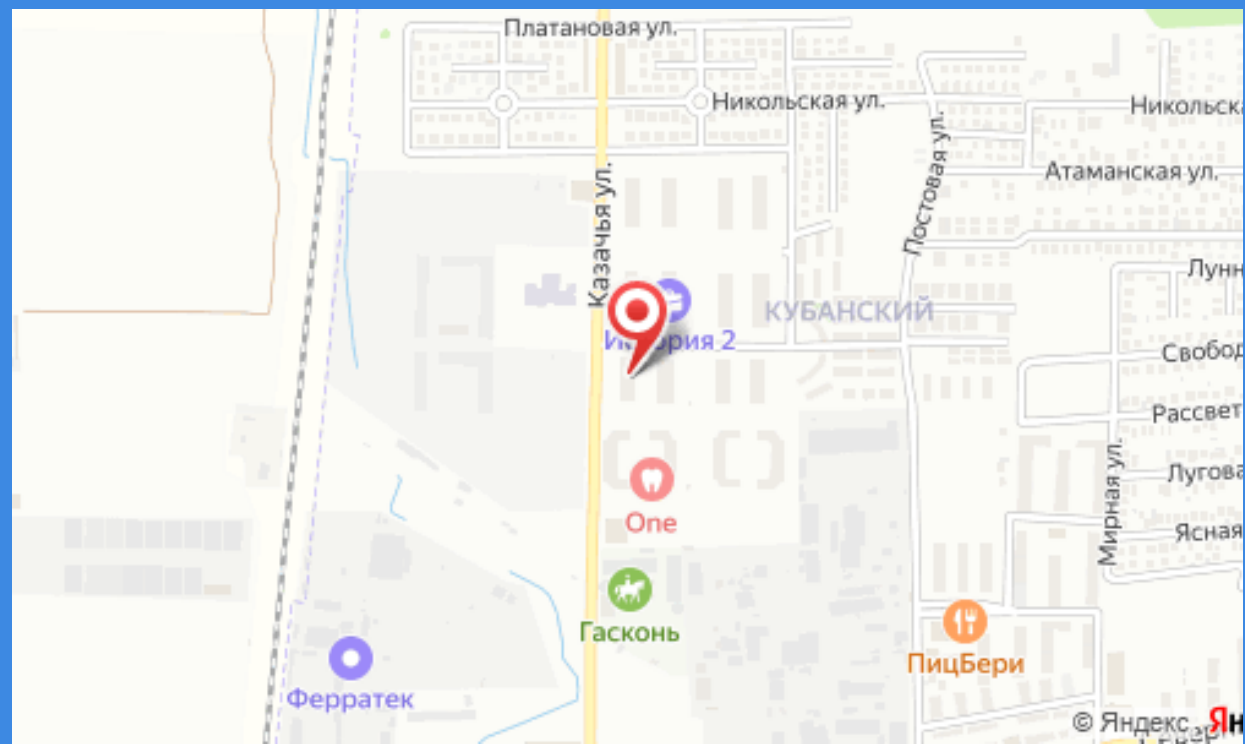
Идентификатор корпуса ЖК: **Казачья, 8 (Литер 2)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**





**1-к.квартира, 39.4 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ~~Р 4 334 000~~**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 110 000
Жилая площадь	16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 40.4 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ~~Р 4 444 000~~**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 110 000
Жилая площадь	17.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 43.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₽ 4 741 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 110 000
Жилая площадь	17.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 44.4 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ~~Р 4 884 000~~**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 110 000
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



**1-к.квартира, 44.7 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₽ 4 917 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	<span>₽</span> 110 000
Жилая площадь	12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 48.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₽ 5 302 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 110 000
Жилая площадь	17 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 48.2 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₽ 5 302 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 110 000
Жилая площадь	17 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



**2-к.квартира, 66.8 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₽ 6 680 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 100 000
Жилая площадь	35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 66.8 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₽ 6 680 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 100 000
Жилая площадь	35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия