





Продажа

# ЖК «МОНО Квартал» Литер 4

Краснодар,

ул. Им. Профессора Малигонова, лит. 4

**₽ 3 492 000** 

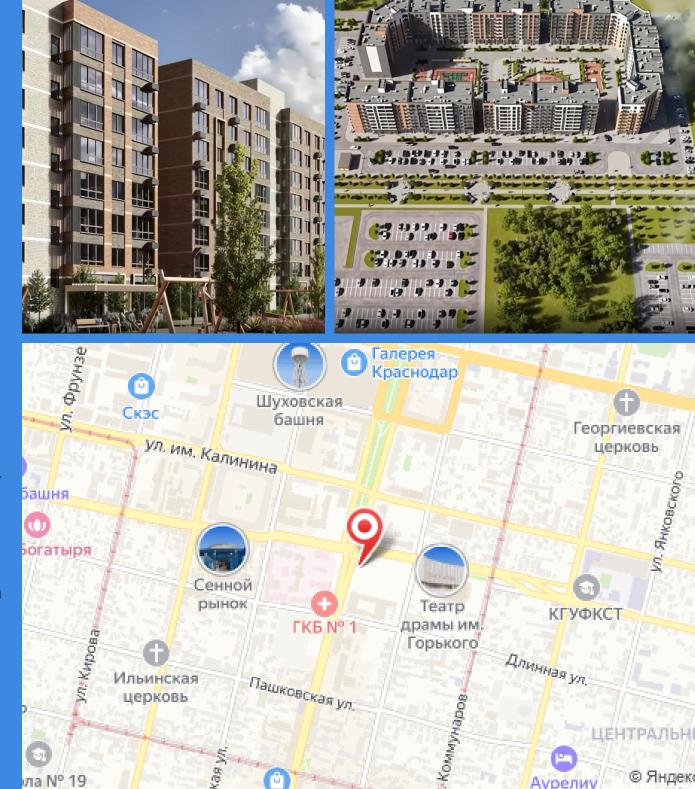
Расположен в развивающемся районе с низкой густотой населения.

Комплекс имеет выезды сразу на несколько шоссе — Ейское и Ростовское, быстрый и удобный доступ к остановкам общественного транспорта.

Социальная инфраструктура Близость к необходимым соц объектам — возможность посвятить больше времени приятным утренним ритуалам или сладкому сну. Детские сады, школы, поликлиника — в 5 и 10 минутах прогулочным шагом.

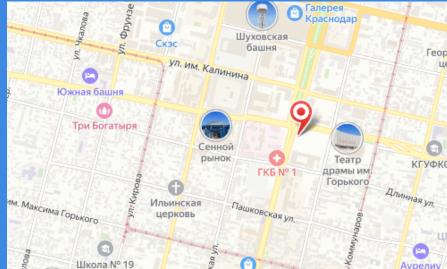
Дворы, свободные от машин, оборудованы детской и спортивной площадками, местами для отдыха. Безопасное пространство позволяет детям вовлеченно играть, а взрослым качественно отдыхать от ритма большого города.

Просторный паркинг расположен по внешнему периметру ЖК, на территории двора установлен отдельный велобокс, для детских колясок в каждом подъезде оборудованы закрытые колясочные.









Название ЖК: ЖК «МОНО Квартал»

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Кирпичный** 

Стадия строительства: сдан в эксплуатацию

Апартаменты: **нет** 

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 4

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2

## Студия

## от ₽3 492 000

| Количество комнат | Студия    |
|-------------------|-----------|
| Общая площадь     | 29.1 м²   |
| C                 | D 120 000 |

 Жилая площадь
 10 м²

 Площадь кухни
 10 м²

 Этаж
 3

 Этаж
 3

 Этажей в доме
 9

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

### 1-к.квартира

## от ₽3 856 050

|                   | (0.50 |
|-------------------|-------|
| Количество комнат | 1     |

 Общая площадь
 40.59 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 95 000

Жилая площадь13 м²Площадь кухни15 м²Этаж5Этажей в доме9

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

### 2-к.квартира

## от ₽ 5 423 000

Количество комнат 2

 Общая площадь
 54.23 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 100 000

 Жилая площадь
 21 м²

 Площадь кухни
 14 м²

 Этаж
 4

 Этажей в доме
 9

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

# 3-к.квартира

## от ₽ 6 439 500

| Количество комнат | 3                    |
|-------------------|----------------------|
| Общая площадь     | 71.55 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м²   | ₽ 90 000             |
| Жилая площадь     | 44 M <sup>2</sup>    |
| Площадь кухни     | 8 м <sup>2</sup>     |
| Этаж              | 3                    |
| Этажей в доме     | 9                    |
| Тип санузла       | Раздельный           |

лоджия

Наличие балкона/лоджии