

Продажа

ЖК «Botanica Hills» Литер 4

Небуг,

ул. Спортивная, лит. 4

₽ 4 480 000

Квартира с ремонтом. Все виды ипотеки. Беспроцентная рассрочка.

Жилой комплекс на берегу Чёрного моря, вобравший в себя лучшие черты отеля.

Комплекс расположен на расстоянии 1.6 км от береговой линии и 1 км от туристического центра и автомагистрали.

В ЖК Botanica Hills продумана каждая деталь для удобства жителей. На территории комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни:

*Парковочные места: можно выбрать место в трёхэтажном подземном паркинге или на придомовой территории.

*Детские и спортивные площадки: безопасные детские площадки подходят для всех возрастных групп. Взрослые могут воспользоваться спортивными площадками и тренажёрами.

*Зоны отдыха и релаксации: прогулочные аллеи с деревьями и кустарниками создают уютную атмосферу для отдыха.

В шаговой доступности от комплекса находятся социальные объекты:

- *школа № 25;
- *детский сад № 17;
- *супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка».
- *Для семейного отдыха можно посетить аквапарк «Дельфин», а в 1,5 км от комплекса расположен городской пляж.

На территории ЖК также предлагаются дополнительные услуги:

- *бассейн с подогревом;
- *фитнес-центр;
- *SPA-салон;
- *химчистка.

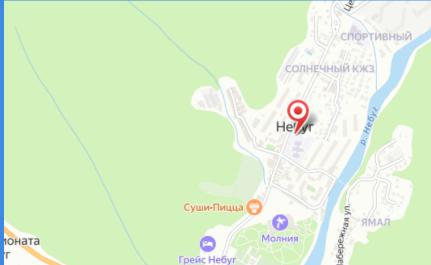












Название ЖК: ЖК «Botanica Hills»

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 4

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3

Планировки

Студия

от ₽ 4 480 000

Количество комнат Студия Общая площадь 16.7 м²

Стоимость за м² Р 268 263

 Жилая площадь
 5 M^2

 Площадь кухни
 3 M^2

 Этаж
 4

Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 6 500 000

Количество комнат

Общая площадь 30 м²

Жилая площадь 13 м²

Площадь кухни 7.6 м²

Этаж 4 Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 12 359 794

Количество комнат 2

Общая площадь 51.5 м²

Стоимость за м² ₽ 239 996

Жилая площадь 25 м²

Площадь кухни 11 м²

Этаж 3

Этажей в доме 18

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия