Продажа

3 к квартира

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 18

₽ 6 429 000

Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

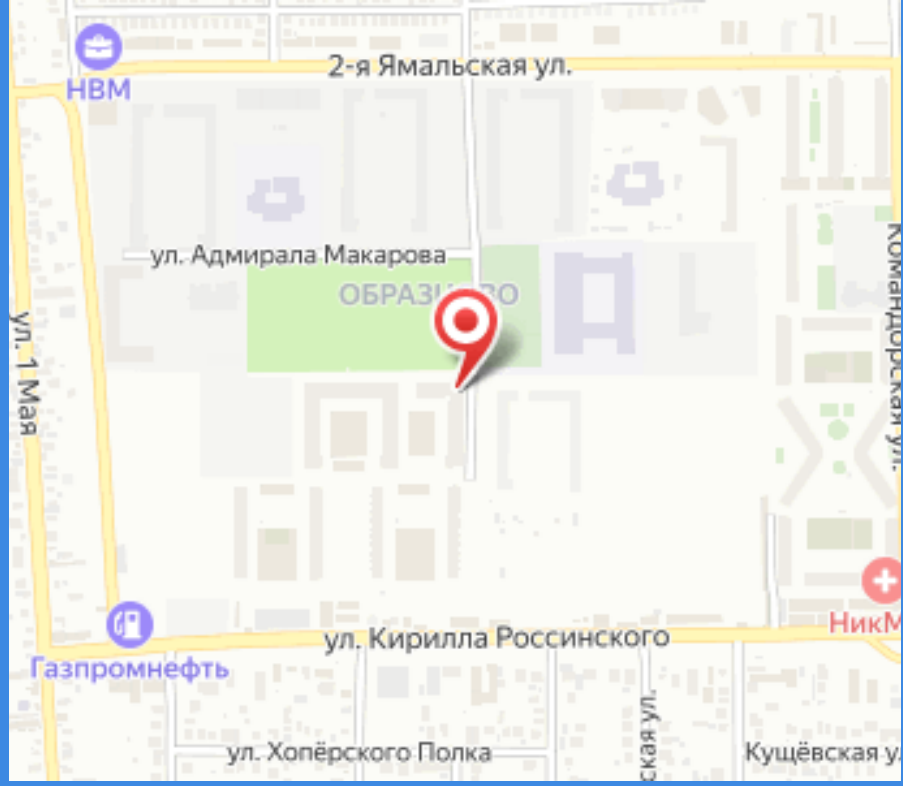
Парк «Флагманский» площадью 42 000 м2 расположен внутри микрорайона.
Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий.
На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие.
Коммерческие помещения располагаются на первых этажах.
В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест.
Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнесс-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово».
До центра города 20 минут транспортом.
До Парка Галицкого 15 мин на авто!

ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ПОДХОДИТ! Звоните на просмотр

Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 18**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **1**


2-я Ямальская ул.
НВМ
ул. Адмирала Макарова
ул. 1 Мая
ул. Кирилла Россинского
Газпромнефть
ул. Хопёрского Полка
Кущёвская ул.

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 3 эт.

от ₽ 10 590 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 135 422
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 5 эт.

от ₽ 10 029 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 128 248
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 7 эт.

от ₽ 9 880 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 126 343
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 10 эт.

от ₽ 6 429 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 82 212
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 17 эт.

от ₽ 6 650 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 85 038
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

3-к.квартира, 78.2 м², 24 эт.

от ₽ 7 429 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	40.6 м²
Площадь кухни	15.9 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия