



Продажа

2 к квартира в Краснодаре

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17

◆ **₽ 6 290 000**



Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м² расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнес-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

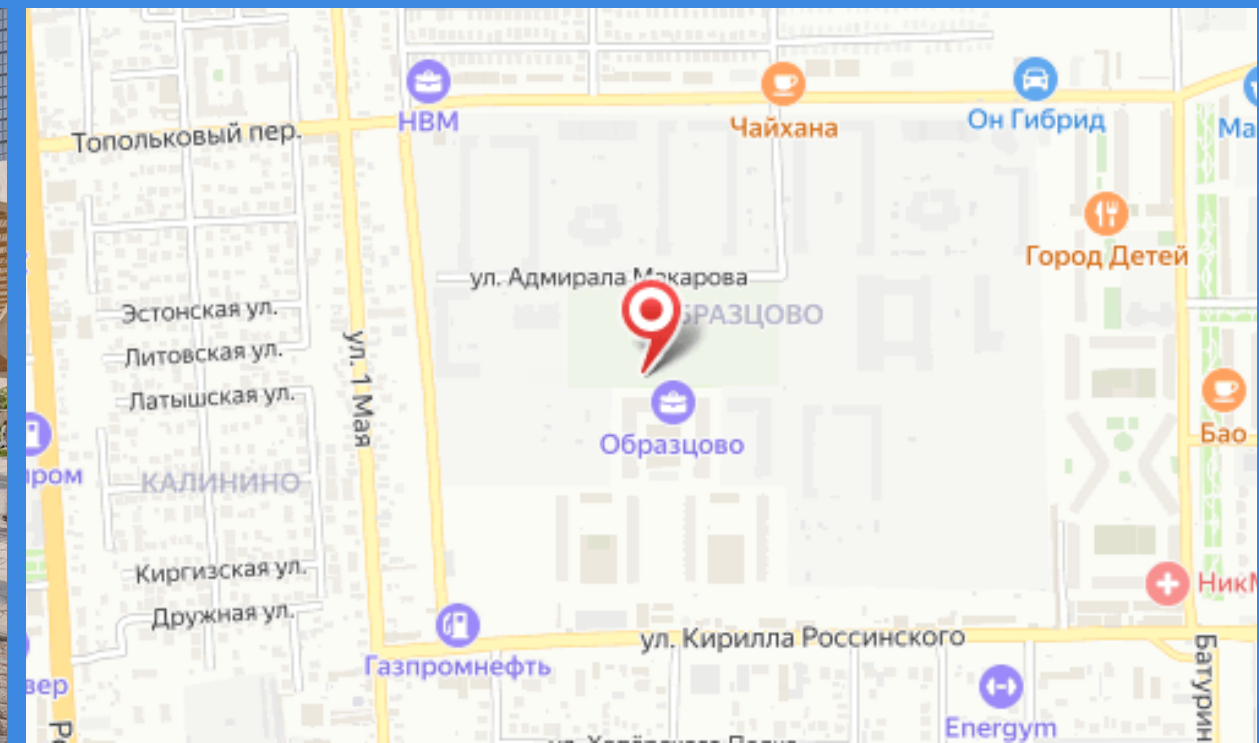
ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ПОДХОДИТ! Звоните на просмотр





Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**





2-к.квартира, 68.51 м², 4 эт.

от ₹ 6 297 880

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	₹ 91 926
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

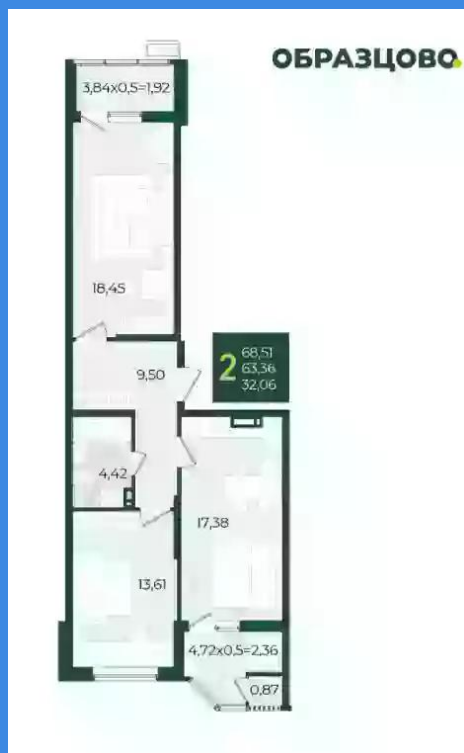


2-к.квартира, 68.51 м², 4 эт.

от $\text{₽ } 6\,397\,880$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 93\,386$
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира, 68.51 м², 10 эт.

от $\text{₽ } 6\,297\,880$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 91\,926$
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

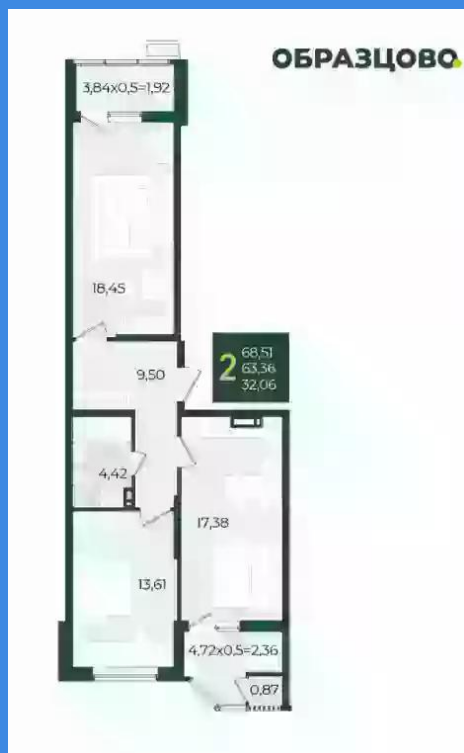


2-к.квартира, 68.51 м², 21 эт.

от $\text{₽ } 6\,290\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 91\,811$
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

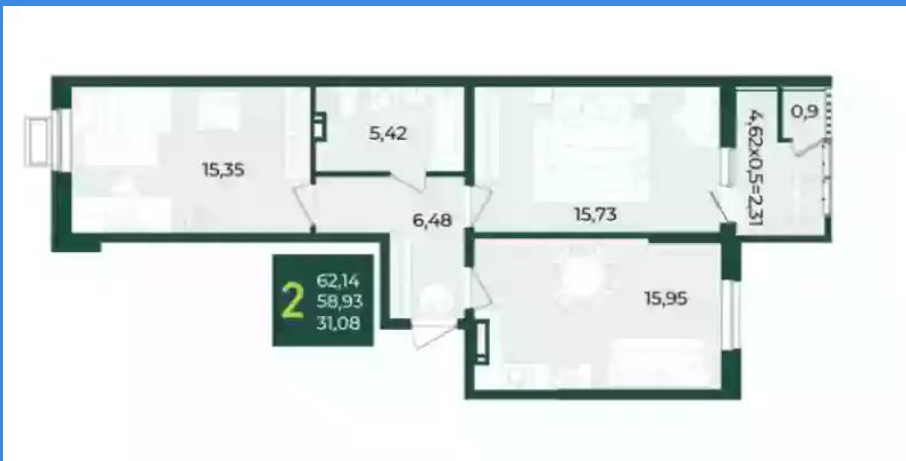


2-к.квартира, 68.51 м², 3 эт.

от $\text{₽ } 6\,397\,880$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 93\,386$
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



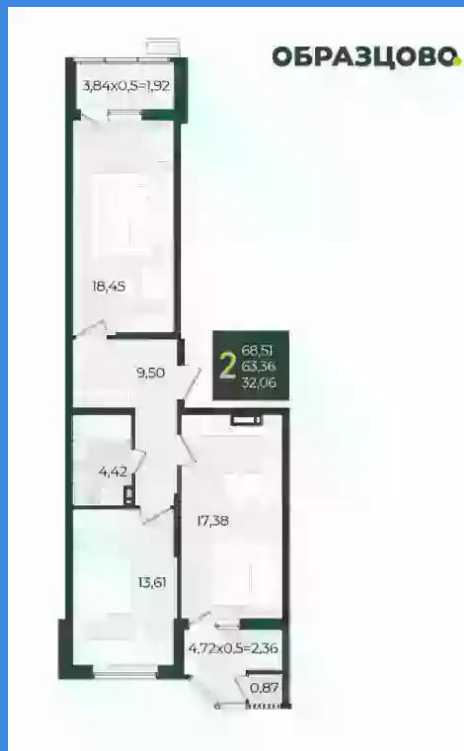
2-к.квартира, 62.14 м², 2 эт.

от ₹ 6 308 701

Количество комнат	2
Общая площадь	62.14 м ²
Стоимость за м ²	₹ 101 524
Жилая площадь	31.08 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки



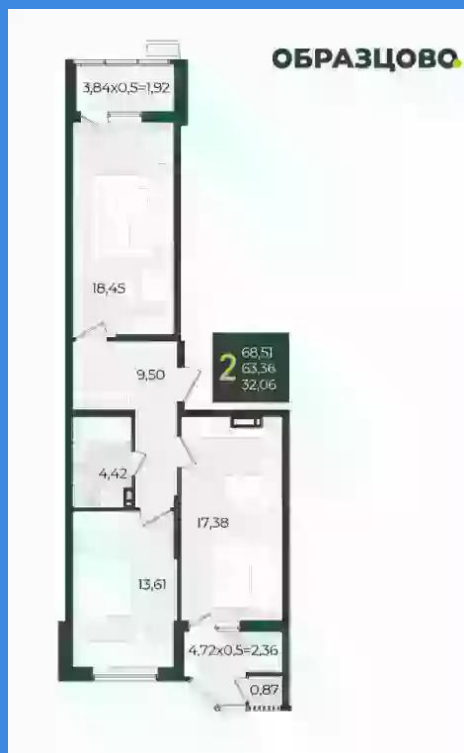
2-к.квартира, 68.51 м², 12 эт.

от ₹ 6 997 880

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	₹ 102 144
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки



2-к.квартира, 68.51 м², 11 эт.

от ₹ 6 997 880

Количество комнат	2
Общая площадь	68.51 м ²
Стоимость за м ²	₹ 102 144
Жилая площадь	32.06 м ²
Площадь кухни	17.38 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта