



Продажа

2 к квартира в Краснодаре

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17

◆ **₽ 7 503 354**

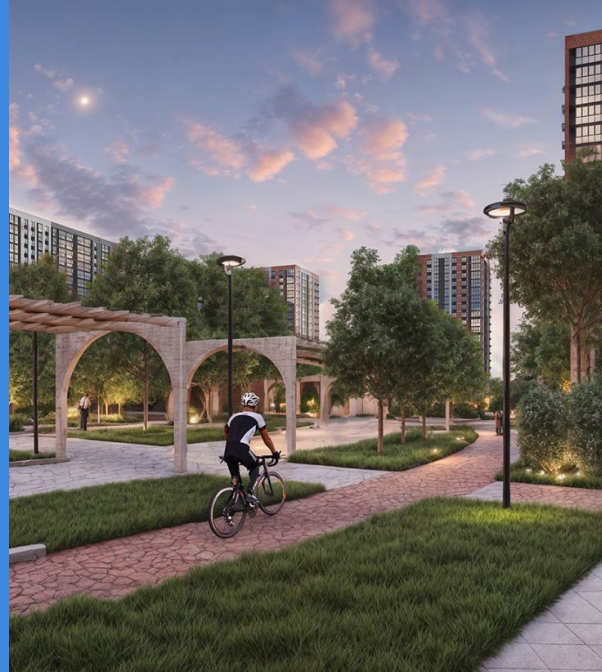


Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м² расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнес-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

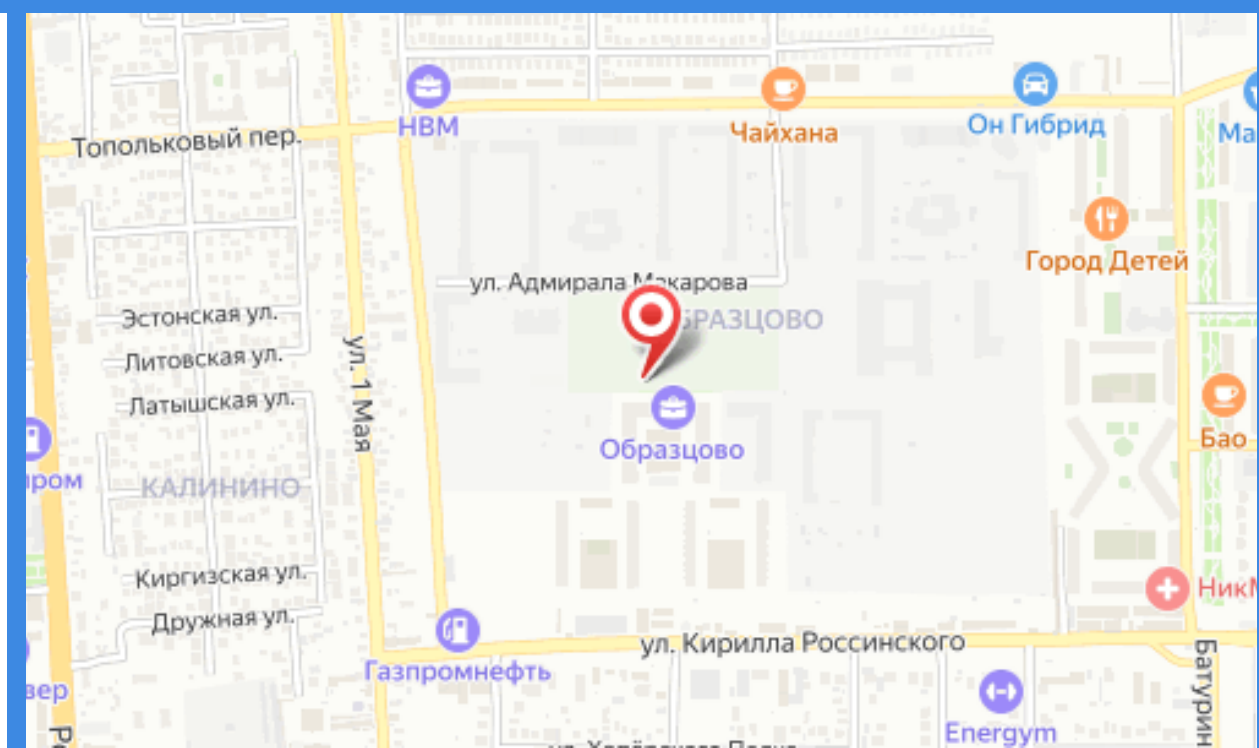
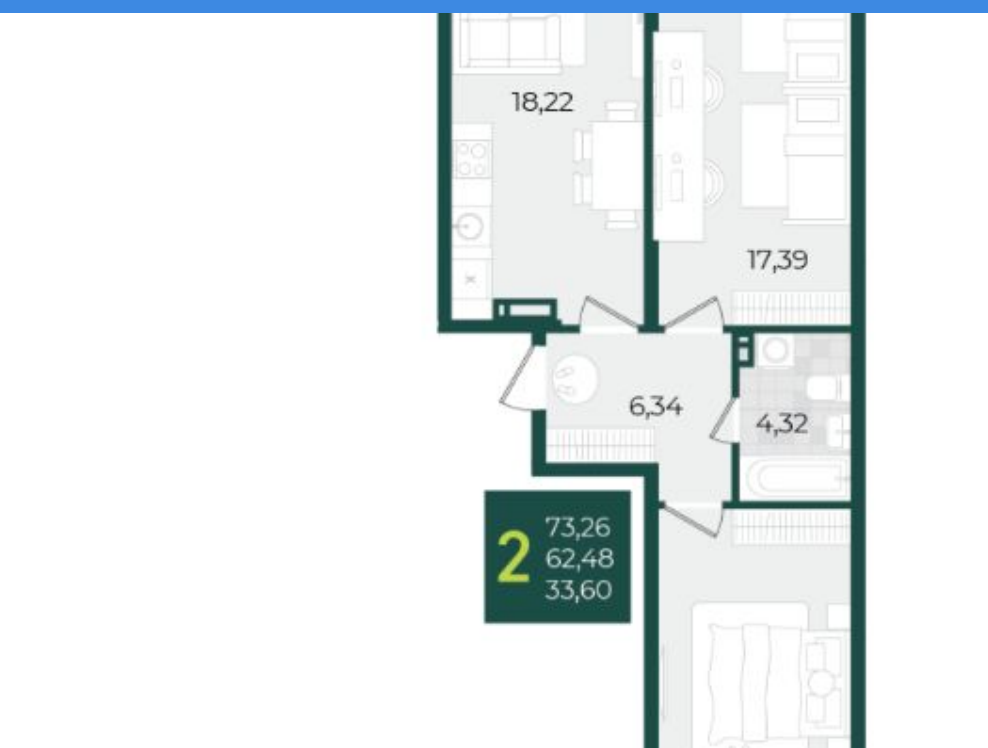
ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ПОДХОДИТ! Звоните на просмотр

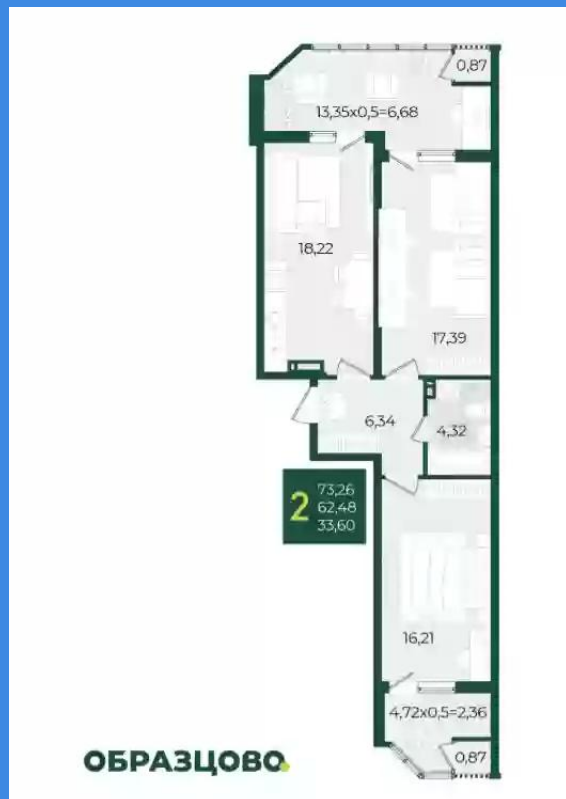




Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**





2-к.квартира, 73.26 м², 4 эт.

от ₹ 7 503 354

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	₹ 102 421
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



2-к.квартира, 73.26 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 7\,505\,300$

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 102\,447$
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

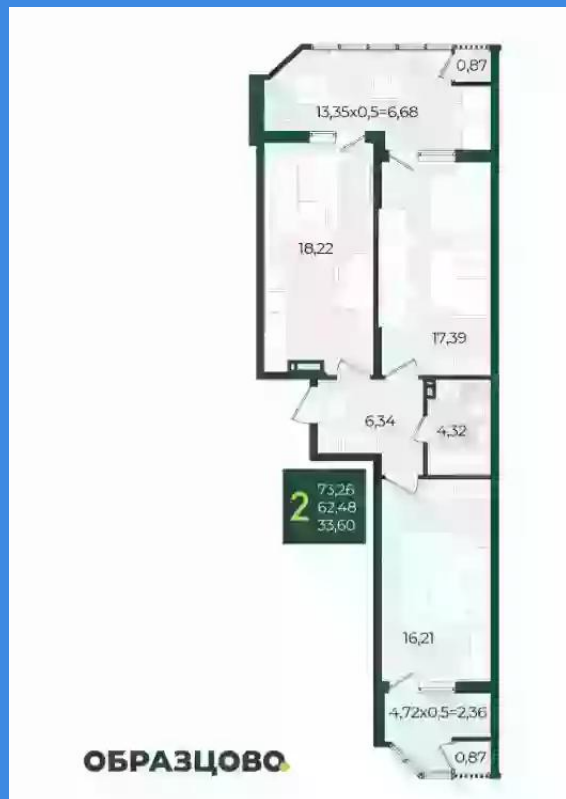


2-к.квартира, 73.26 м², 17 эт.

от $\text{₽ } 7\,590\,500$

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 103\,610$
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



2-к.квартира, 73.26 м², 20 эт.

от $\text{₽ } 7\,590\,500$

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 103\,610$
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки



2-к.квартира, 73.26 м², 21 эт.

от ₹ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₹ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки



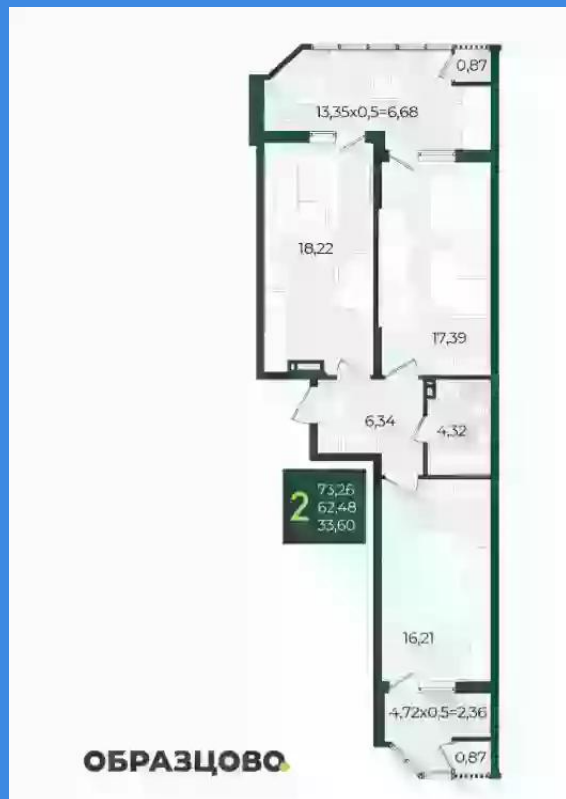
2-к.квартира, 73.26 м², 23 эт.

от ₹ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	₹ 103 610
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки



2-к.квартира, 73.26 м², 24 эт.

от ₹ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м ²
Стоимость за м ²	₹ 103 610
Жилая площадь	33.6 м ²
Площадь кухни	18.22 м ²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта