Продажа

2 к квартира в Краснодаре

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17

₽ 7 503 354

Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м2 расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

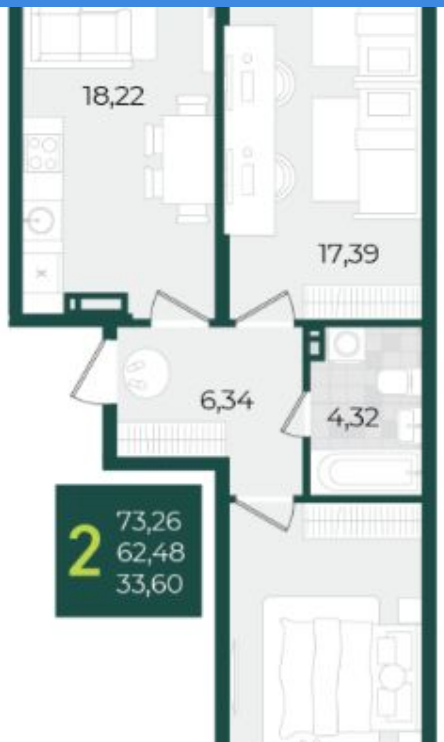
Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнесс-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

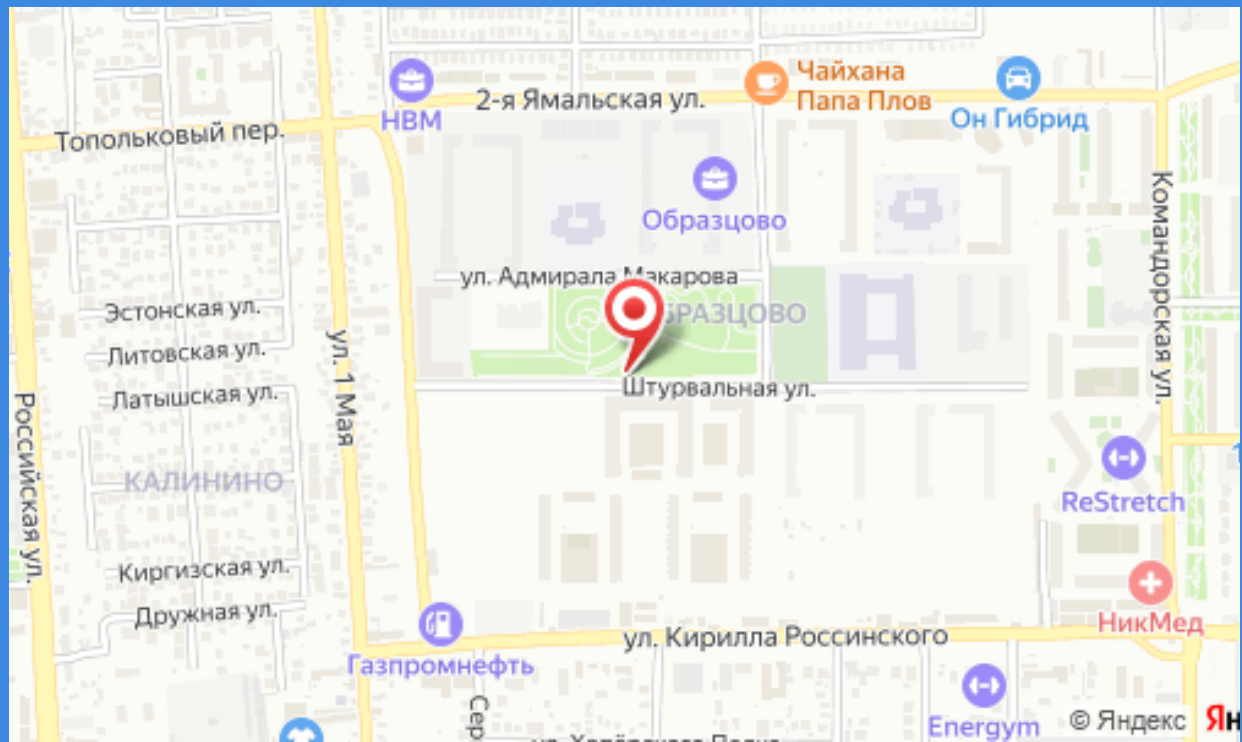
ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ПОДХОДИТ! Звоните на просмотр

Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

улица 2-я Ямальская
Дом 8
Дом 9
Дом 11
Дом 2
Дом 3
Дом 4
Дом 5
Подземная парковка
Подземная парковка
Подземная парковка
Детский сад на 350 мест
Детский сад на 350 мест
Дом 10
Дом 1
Дом 7
Детский сад на 250 мест
Школа на 1875 мест
Детский сад на 350 мест
Дом 17
Дом 18
Дом 14
Стилобат
Стилобат
Подземная парковка
Дом 13
ЖК «Хорошая погода»
улица им. Кирилла Россинского


18,22
17,39
6,34
4,32
2
73,26
62,48
33,60


НВМ
2-я Ямальская ул.
Чайхана Папа Плов
Он Гибрид
Топольковый пер.
Образцово
ул. Адмирала Макарова
ОБРАЗЦОВО
Эстонская ул.
Литовская ул.
Латышская ул.
Штурвальная ул.
ул. 1 Мая
Командорская ул.
Российская ул.
КАЛИНИНО
ReStretch
Киргизская ул.
Дружная ул.
НикМед
Газпромнефть
ул. Кирилла Россинского
Energym
© Яндекс

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 4 эт.

от ₽ 7 503 354

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 102 421
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 5 эт.

от ₽ 7 505 300

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 102 447
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 17 эт.

от ₽ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 20 эт.

от ₽ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 21 эт.

от ₽ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 23 эт.

от ₽ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта

Планировки

2-к.квартира, 73.26 м², 24 эт.

от ₽ 7 590 500

Количество комнат	2
Общая площадь	73.26 м²
Стоимость за м²	₽ 103 610
Жилая площадь	33.6 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира с видом на парк и во двор, 3 квартиры на этаже, 3 лифта