



Продажа

**ЖК «ИНАЧЕ в Молодежном» Литер 1**

Краснодар,

ул. Профессора Рудакова/Душистая/4-я  
Целиноградская, стр. 1



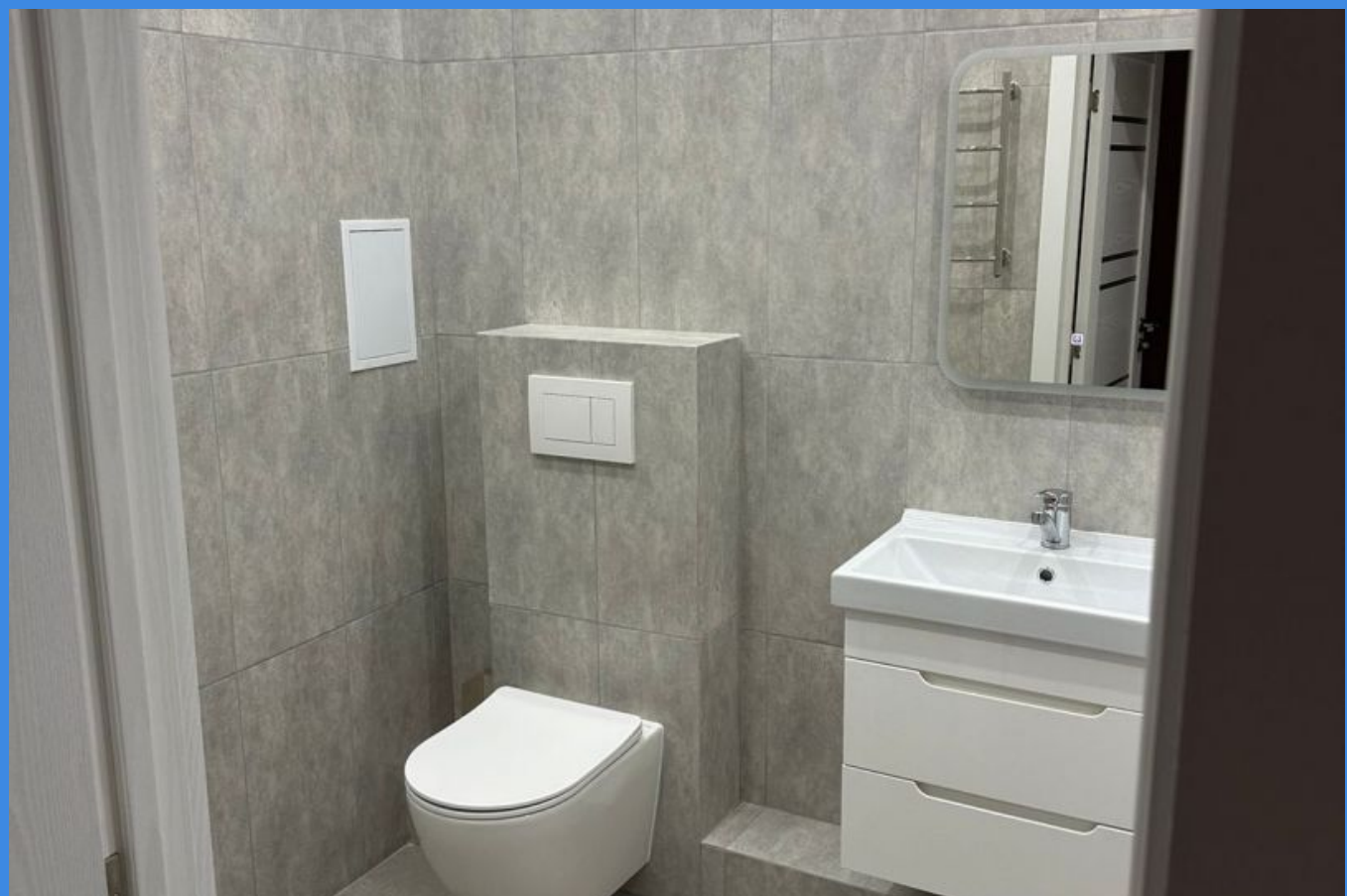
◆ **₽ 3 391 500**

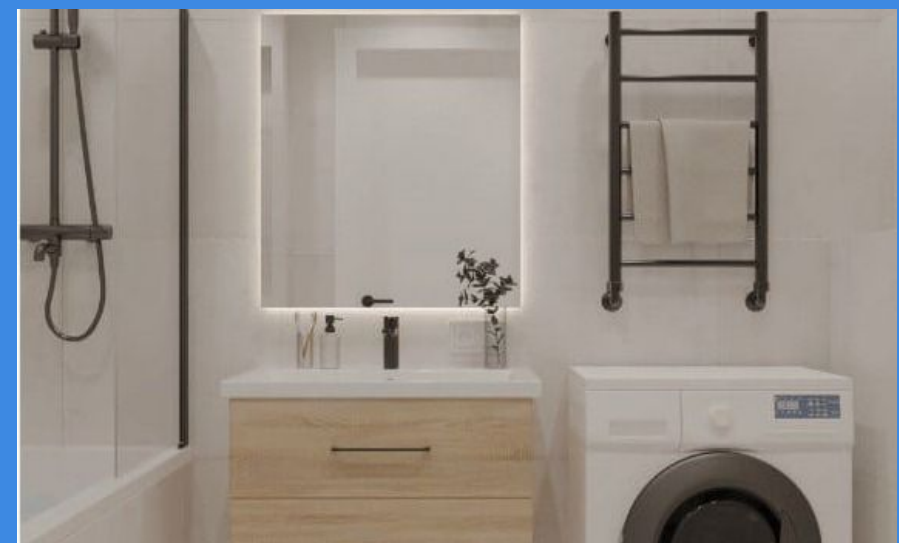
Жилой комплекс «Иначе в Молодёжном» строится в 1 км от Ейского шоссе. Отсюда жители на личном транспорте смогут доехать в центр и остальные районы Краснодара. Длина автомобильного маршрута от ЖК до Чистяковской роци составляет 12 км, до ж/д вокзала Краснодар-1 — 17 км, до сквера Дружбы Народов — 15 км.

От ЖК до остановок общественного транспорта можно дойти за 6. Маршрутные такси идут без пересадок, например, до торгового комплекса «Красная Площадь», Сенного рынка или музея-заповедника имени Фелицына.

#### Инфраструктура

Замкнутый контур дворов комплекса «Иначе в Молодёжном» позволит оградить территорию от машин и посторонних. Внутри высадят деревья, которые будут давать тень, и сделают навесы в местах отдыха. Для дошкольников построят игровые площадки, для любителей садоводства — небольшие огороды. В нескольких минутах езды — школы, торговые комплексы, больницы, рестораны и развлекательные заведения.





Название ЖК: **ЖК «ИНАЧЕ в Молодежном»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Апартаменты: **нет**

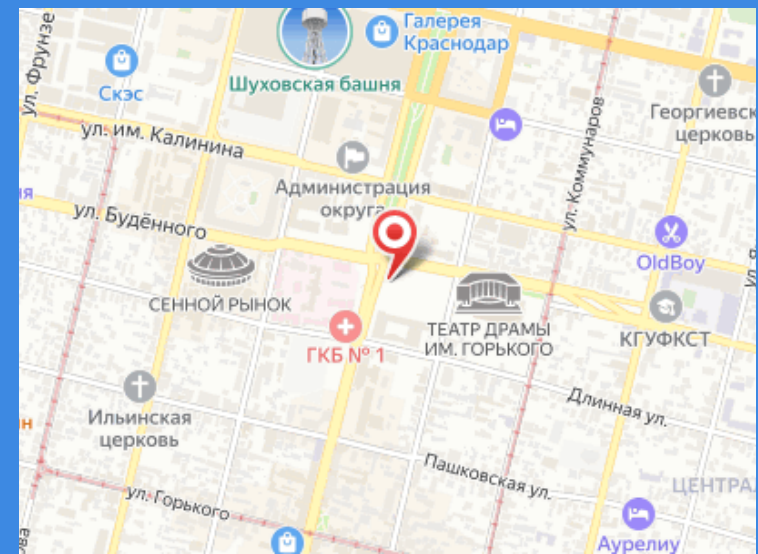
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**





## Студия

от **₽ 3 396 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 120 000
Жилая площадь	14 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

## 1-к.квартира

от **₽ 3 391 500**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 2-к.квартира

от **₽ 4 978 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон



## 3-к.квартира

от **₽ 7 429 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 000
Жилая площадь	39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон