





Продажа

ЖК «ГУЛЛИВЕР» Литер 2

Краснодар,

ул. Российская, д. 257/7, блок-секция 2а, 2б

₽ 3 268 000

Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Гулливер» расположен на севере Краснодара, рядом с гипермаркетом «Лента». Рядом пролегает улица Российская, по которой автомобилисты могут выехать на Ростовское шоссе и проложить прямые маршруты в центр города и к морю. Расстояние до стадиона «Краснодар» составляет 6 км, а до Екатерининского сквера можно доехать примерно за 30 минут.

В минуте ходьбы от «Гулливера» есть остановки автобусов и маршрутных такси. Дорога до ближайшей трамвайной остановки займет около 12 минут: оттуда можно без пробок добраться до центра Краснодара.

Инфраструктура

Жилой комплекс «Гулливер» находится в районе с развитой инфраструктурой. Тем, кто решит купить здесь квартиру, не придется далеко ехать, чтобы посетить ресторан, купить свежие продукты или проводить ребенка в детский сад. Большинство важных для повседневной жизни объектов находится в нескольких минутах ходьбы.

Образование. Детская школа искусств № 1, общеобразовательная школа № 66, детские сады «Алиса в стране чудес», «В гостях у бабушки», «Маленький лидер», «Вовочка», «Я сам». Здоровье. Медицинский центр «Медсервис», диагностический центр «Клиника на Есенина», стоматологические клиники «Алтын Дент», «Кристалл», M-clinic, «Вик-Югстрой».

Спорт. Центр «Империя детства», спортивный клуб «Энергия», клуб карате «Лидер», фитнес-клубы «Грецкий орех» и Stretching club, тренажерный зал «Спарта».

Магазины. Гипермаркет «Лента», супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», магазины «Для тебя», «Пол кило», «Красное & Белое», «Дружба», «Малина», «Лавка вкуса».

Общепит. Рестораны Subway, Beermingham, «О!Суши», пиццерия «Мастер пицца», блинная «Вкуснолюбов». Коммерческие помещения на первых этажах «Гулливера» займут аптеки и продуктовые магазины, кофейня и детский центр. Также проект предусматривает 2-этажное помещение для поликлиники в третьем корпусе.

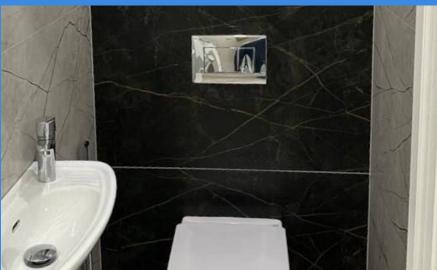












Название ЖК: ЖК «ГУЛЛИВЕР»

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 2

Студия

от ₽ 3 510 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.4 M ²
Стоимость за м ²	₽ 150 000

Жилая площадь11 м²Площадь кухни3 м²Этаж4Этажей в доме24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

1-к.квартира

от ₽3 268 000

Количество комнат 1

 Общая площадь
 34.4 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 95 000

 Жилая площадь
 17 м²

 Площадь кухни
 10 м²

Этаж 8 Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

2-к.квартира

от ₽ 5 073 000

Количество комнат 2

Общая площадь 53.4 м²

Стоимость за м² Р 95 000

Жилая площадь 21 м²

Площадь кухни 19 м²

Этаж 4

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

3-к.квартира

от ₽ 6 431 500

Количество комнат	3
Общая площадь	67.7 м ²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	40 M ²
Площадь кухни	13 M ²
Этаж	6
Этажей в доме	24

Тип санузла Раздельный

Наличие балкона/лоджии лоджия