





Продажа

Квартира на море

Небуг,

ул. Спортивная, лит. 2

₽ ₽ **5 3**00 000

Идеально под инвестиции

Жилой комплекс имеет каскадную архитектуру. Корпуса возведены по газобетоно-монолитной технологии. В оформлении стен зданий используется современный вентилируемый навесной фасад. Входные группы и просторные дизайнерские холлы включают в себя зону ресепшн и места отдыха. Здесь можно воспользоваться услугами консьержсервиса как в отелях

ИДЕАЛЬНО ПОД ИНВЕСТИЦИИ СДАЧЕЙ ЗАНИМАЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ЗАГРУЖЕННОСТЬ ПОЛНАЯ

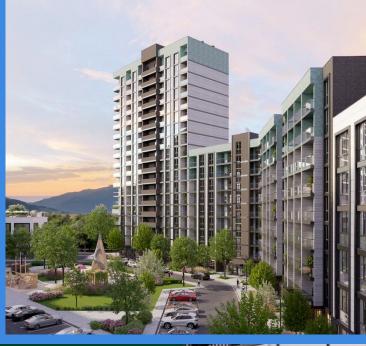
На первых этажах предусмотрены комнаты для хранения колясок и места для парковки электросамокатов и велосипедов.

Высота потолков от 2,9 до 4,2 метров. Из окон открываются отличные виды на море и горы. С РЕМОНТОМ И ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Проект комплекса полностью вписан в ландшафт местности, благодаря чему в домах большое количество видовых квартир. Просторный комфортный двор оборудован системой безопасности и скрыт от посторонних благодаря продуманной расстановке домов. На территории проекта предусмотрены открытый и закрытый бассейны, спа комплекс, ресторан, аптека, детские и спортивные площадки. На крыше фитнес-зала расположился клуб для минигольфа и зона для занятий йогой и пилатесом.

Комплекс расположен на расстоянии 1,6 км от береговой линии и 1 км от туристического центра и автомагистрали. В пешей доступности есть пляж, дайвинг центры, аквапарк, дельфинарий, кафе и рестораны, магазины, банки, аптеки, школа, детский сад, спортзалы, бары.





LLS OЙ

:DS 2023 ИЯХ: GRAND PRIX URBAN AWARDS 2023

премьера года URBAN AWARDS 2023

ИЯХ: РОЯЩИЙСЯ НЫЙ ЖИЛОЙ ИЗНЕС-КЛАССА « СУРОРТНАЯ ЭСТЬ ССА»











Название ЖК: ЖК «Botanica Hills»

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 2

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4



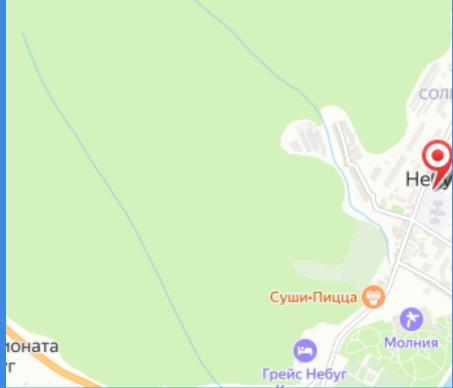












Планировки



Студия, 22.87 м², 10 эт.

от ₽ 5 600 000

Количество комнат Студия
Общая площадь 22.87 м²
Стоимость за м² Р 244 862
Жилая площадь 12.98 м²
Площадь кухни 5 м²
Этаж 10
Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки



Студия, 22.87 м², 3 эт.

от ₽ 5 600 000

Количество комнат Студия
Общая площадь 22.87 м²
Стоимость за м² Р 244 862
Жилая площадь 12.98 м²
Площадь кухни 5 м²
Этаж 3
Этажей в доме 18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Планировки



Студия, 22.87 м², 18 эт.

от ₽ 5 300 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.87 м ²
Стоимость за м ²	₽ 231 745
Жилая площадь	12.98 м²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж	18
Этэмей в поме	18

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия