



Продажа

**Квартира на море**

Небуг,

ул. Спортивная, лит. 2



◆ **₽ 5 300 000**

Идеально под инвестиции  
Жилой комплекс имеет каскадную архитектуру. Корпуса возведены по газобетону-монолитной технологии. В оформлении стен зданий используется современный вентилируемый навесной фасад. Входные группы и просторные дизайнерские холлы включают в себя зону ресепшн и места отдыха. Здесь можно воспользоваться услугами консьерж-сервиса как в отелях  
**ИДЕАЛЬНО ПОД ИНВЕСТИЦИИ СДАЧЕЙ ЗАНИМАЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ЗАГРУЖЕННОСТЬ ПОЛНАЯ**  
На первых этажах предусмотрены комнаты для хранения колясок и места для парковки электросамокатов и велосипедов.

Высота потолков от 2,9 до 4,2 метров. Из окон открываются отличные виды на море и горы. С **РЕМОНТОМ И ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

Проект комплекса полностью вписан в ландшафт местности, благодаря чему в домах большое количество видовых квартир. Просторный комфортный двор оборудован системой безопасности и скрыт от посторонних благодаря продуманной расстановке домов. На территории проекта предусмотрены открытый и закрытый бассейны, спа комплекс, ресторан, аптека, детские и спортивные площадки. На крыше фитнес-зала расположился клуб для мини-гольфа и зона для занятий йогой и пилатесом.

Комплекс расположен на расстоянии 1,6 км от береговой линии и 1 км от туристического центра и автомагистрали. В пешей доступности есть пляж, дайвинг центры, аквапарк, дельфинарий, кафе и рестораны, магазины, банки, аптеки, школа, детский сад, спортзалы, бары.





## БАССЕЙНЫ

Жители Botanica Hills не обязаны ждать у моря погоды, ведь собственные бассейны открыты каждый день, а вода в них всегда комфортная и чистая.

В открытом бассейне можно безопасно купаться с малышами, использовать аквагорки и загорать, а в крытых бассейнах фитнес-центра — заниматься спортом и просто наслаждаться плаванием в зимний сезон.



Название ЖК: **ЖК «Botanica Hills»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

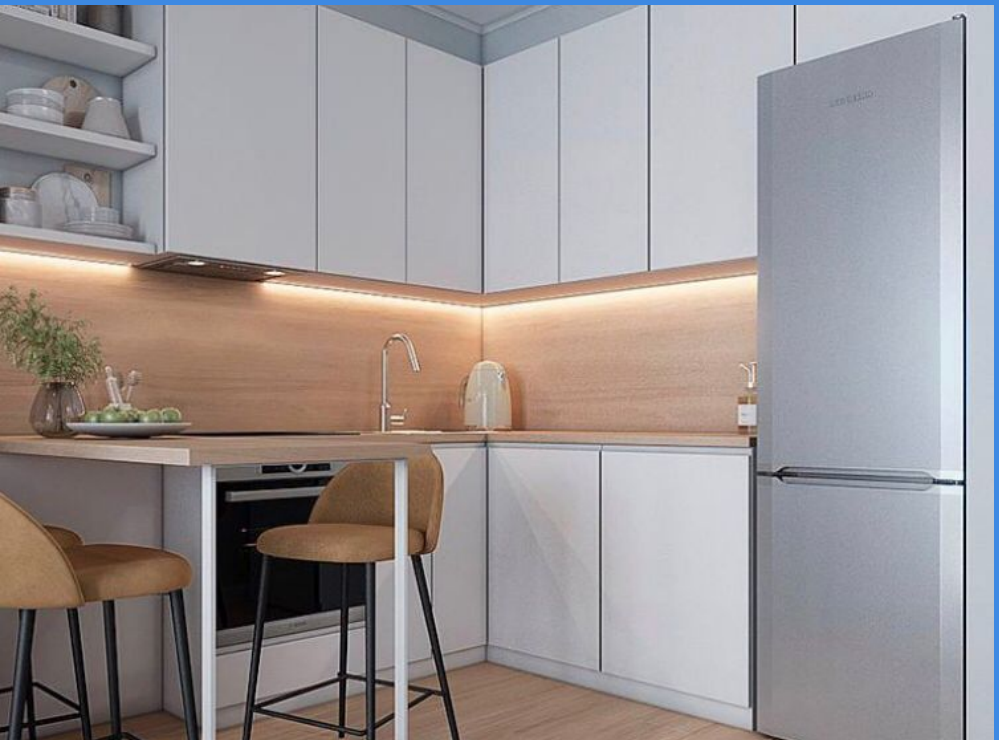
Апартаменты: **нет**

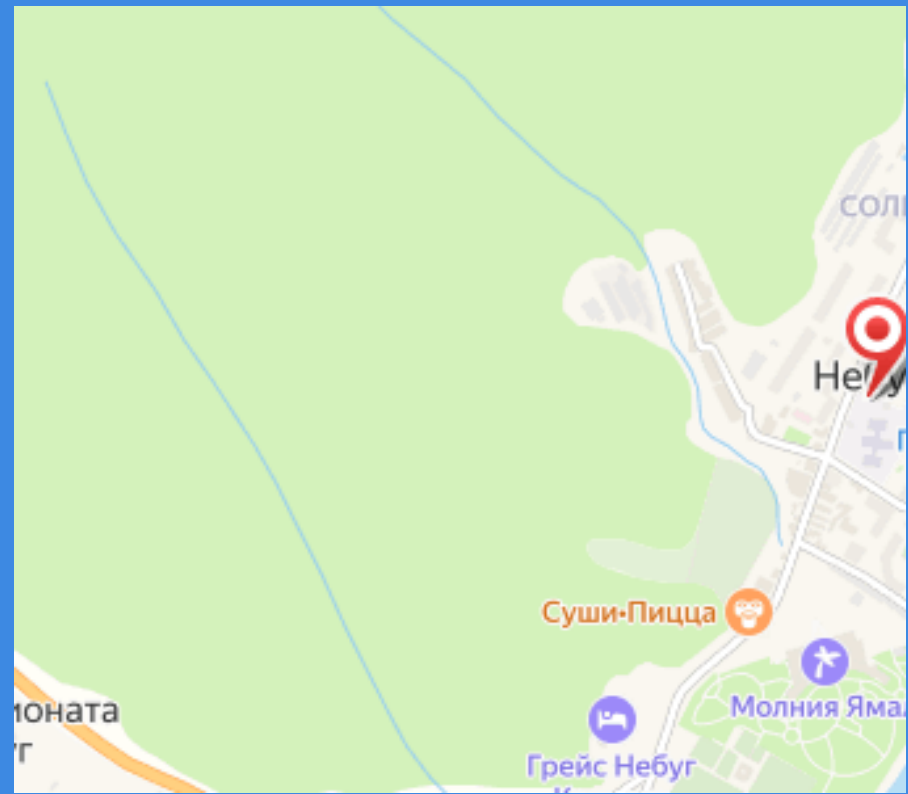
Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 2**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**





## Планировки



**Студия, 22.87 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,600\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 244\,862$
Жилая площадь	12.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**Студия, 22.87 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,600\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 244\,862$
Жилая площадь	12.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**Студия, 22.87 м<sup>2</sup>, 18 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,600\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 244\,862$
Жилая площадь	12.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



## Планировки



**Студия, 22.87 м<sup>2</sup>, 18 эт.**

**от  $\text{R } 5\,300\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 231\,745$
Жилая площадь	12.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия