





Продажа

Квартира на море

Небуг,

ул. Спортивная, лит. 2

₽ 7 600 000

Жилой комплекс имеет каскадную архитектуру. Корпуса возведены по газобетоно-монолитной технологии. В оформлении стен зданий используется современный вентилируемый навесной фасад. Входные группы и просторные дизайнерские холлы включают в себя зону ресепшн и места отдыха. Здесь можно воспользоваться услугами консьержсервиса как в отелях

На первых этажах предусмотрены комнаты для хранения колясок и места для парковки электросамокатов и велосипедов.

Высота потолков от 2,9 до 4,2 метров. Из окон открываются отличные виды на море и горы. С РЕМОНТОМ И ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Проект комплекса полностью вписан в ландшафт местности, благодаря чему в домах большое количество видовых квартир. Просторный комфортный двор оборудован системой безопасности и скрыт от посторонних благодаря продуманной расстановке домов. На территории проекта предусмотрены открытый и закрытый бассейны, спа комплекс, ресторан, аптека, детские и спортивные площадки. На крыше фитнес-зала расположился клуб для минигольфа и зона для занятий йогой и пилатесом.

Комплекс расположен на расстоянии 1,6 км от береговой линии и 1 км от туристического центра и автомагистрали. В пешей доступности есть пляж, дайвинг центры, аквапарк, дельфинарий, кафе и рестораны, магазины, банки, аптеки, школа, детский сад, спортзалы, бары.





LLS OЙ

IDS 2023 ИЯХ: GRAND PRIX
URBAN
AWARDS
2023

премьера года URBAN AWARDS 2023

ИЯХ: РОЯЩИЙСЯ НЫЙ ЖИЛОЙ ИЗНЕС-КЛАССА УРОРТНАЯ ОСТЬ ССА»











Название ЖК: ЖК «Botanica Hills»

Срок сдачи год: **2025 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Литер 2

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4



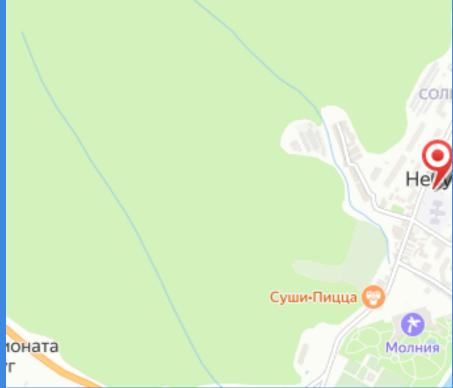




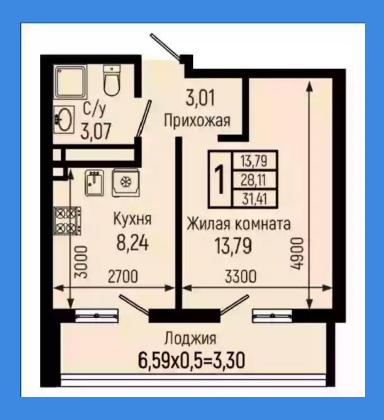








Планировки

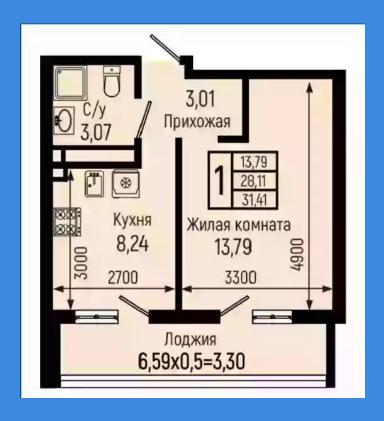


1-к.квартира, 31.41 м², 4 эт.

от ₽ 7 600 000

Количество комнат	1
Общая площадь	31.41 M ²
Стоимость за м ²	₽ 241 961
Жилая площадь	13.79 м ²
Площадь кухни	8.24 M ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира, 31.41 м², 8 эт.

от ₽ 8 300 000

Количество комнат

Общая площадь 31.41 м²

Стоимость за м² Р 264 247

Жилая площадь 13.79 м²

Площадь кухни 8.24 м²

Этаж

Этажей в доме 9

Тип санузла Совмещенный

8