



Продажа

Мкр. «Губернский» Литер 35

Краснодар,

ул. Героя Яцкова И.В., стр. 35

◆ **₽ 3 525 600**

*Квартира с ремонтом "под ключ"

Жилой комплекс «Губернский» — это микрорайон, в который по плану входят 42 дома комфорт-класса. Располагается комплекс на севере Краснодара, в Прикубанском округе.

Расположение, транспортная доступность

В пешей доступности от жилого комплекса есть много остановок общественного транспорта — можно выбрать ближайшую к тому корпусу, в котором находится ваша квартира.

Инфраструктура

*Здоровье. В районе жилого комплекса есть множество аптек, поликлиника, Детская городская поликлиника № 2, Первая краевая больница, несколько медицинских центров.

*Магазины. Несколько продуктовых магазинов, гипермаркеты «Фасоль», «Магнит», торговый центр «Чикагский», «Московский», «Планета», «Матреша», «Краснодар».

*Образование. Детский сад «Радужный», детский сад № 221, детский сад № 192, детский сад № 171, детский сад № 172, школа № 102, школа № 66, школа № 71, музыкальная школа, Краснодарский государственный университет, Кубанский государственный технический университет.

*Кафе и рестораны. «На гриле», «Имбирь», «Тандырный дворик», «Парус», «Околица», «Ипполит», «Здесь кофе», LoftCoffee, «Аристарх Периньон».

Досуг. Несколько салонов красоты, в том числе Vo&Da, «Сорока&Еж», «Колибри», Jolie, фитнес-залы Fitness Life, OneFit, TimeFitness, Ferrum.

*Финансы. Много банкоматов, в том числе «Сбербанк», «Крайинвестбанк».

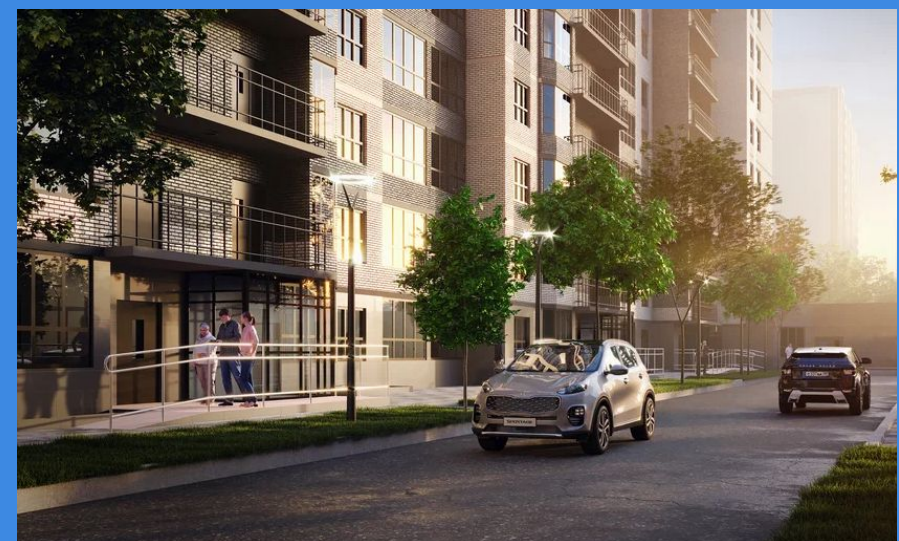
Достопримечательности и парки. Чистяковская роща, общие фонтаны, Цветочные часы, памятник Авроре, парк «Краснодар», многофункциональный спортивный комплекс «Екатеринодар», стадион «Краснодар».

В жилом комплексе предусмотрено панорамное остекление угловых секций, в подъездах установлены малозумные лифты.

Во дворах домов располагаются детские игровые площадки, спортивные площадки с уличными тренажерами и специальным безопасным покрытием, озелененные зоны отдыха с беседками.

Также для гостей комплекса предусмотрены гостевые парковки. А сами жильцы могут приобрести парковочное место в многоуровневой крытой парковке с круглосуточным видеонаблюдением.

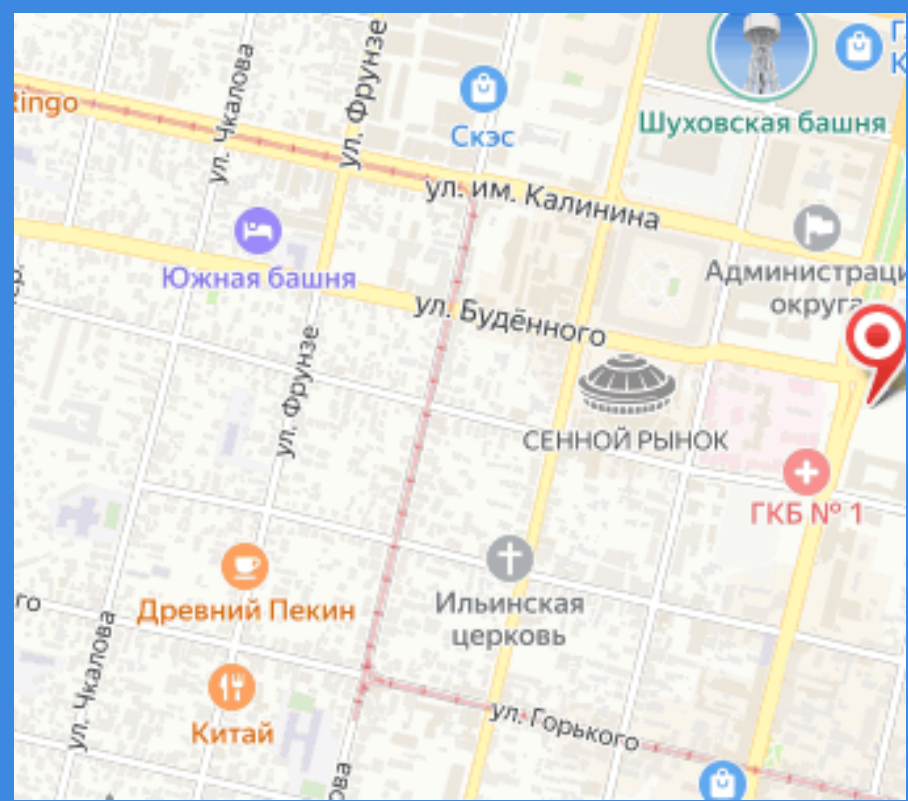




Название ЖК: **Мкр. «Губернский»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 35**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**





Студия

от **₽ 3 525 600**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.38 м ²
Стоимость за м ²	₽ 120 000
Жилая площадь	16.4 м ²
Площадь кухни	4.3 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира

от **₽ 3 945 699**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.87 м ²
Стоимость за м ²	₽ 110 000
Жилая площадь	15 м ²
Площадь кухни	10.2 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира

от **₽ 4 798 400**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.98 м ²
Стоимость за м ²	₽ 80 000
Жилая площадь	29 м ²
Площадь кухни	10.5 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира

от **₽ 5 948 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.35 м ²
Стоимость за м ²	₽ 80 000
Жилая площадь	40.3 м ²
Площадь кухни	13 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия