



Продажа

дом 135 м² на участке 6.5 сот.

Краснодар,

Краснодарский край, муниципальное образование Краснодар, пос. Знаменский, садовое товарищество Рассвет, Цветочная ул., 375/2



◆ **₽ 13 500 000**

Продам дом общей площадью 135 квадратных метров на земельном участке 6,5 соток.

Теплый двухэтажный коттедж 2019 г. постройки площадью 135 кв. м. для круглогодичного проживания дружной семьи, предпочитающей уют и свободу.

Пос. Знаменский, СНТ Рассвет-2 ул. Цветочная 357/2. Участок угловой. Два Фасада 30 м и 21,5 м. Двое ворот -откатные и распашные.

Дом удобно расположен на участке так, что осталось много свободной земли(4 сотки) для сада или строительства. При желании, участок можно разделить пополам и построить еще один отдельный дом со своим въездом.

Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома.

В пешей доступности магазины, супермаркеты, аптеки, почта России, для прогулок дубовая роща с озером и красивый новый парк Родные Просторы, детские сады и новые школы.

О доме:

Теплый зимой и очень комфортный летом.

Отопление автономный газ (газгольдер), установлен двухконтурный итальянский котёл RADIANT, есть возможность подключить сетевой газ, он идет по меже с двух сторон участка.

Водоснабжение: индивидуальная скважина глубиной более 40 метров с системой фильтров.

Горячее водоснабжение: установлен современный накопительный водонагревательный котел ARISTON.

Водоотведение: индивидуальный септик 8 кубов.

Интернет и телевидение.

Индивидуальный лицевой счет по договору с НЭСК.

На первом этаже большая кухня- гостиная 30 кв.м., с/у, котельная с местом под стиральную машину, гладильную доску и хозяйственные полки, коридор с лестницей на второй этаж, две просторные светлые спальни. В гостиной и двух спальнях установлены инверторные сплит-системы JAX.

Водяные теплые полы везде, кроме спален. В помещениях с теплыми полами на полу уложен керамогранит, который хорошо держит тепло зимой и отдает прохладу жарким летом.

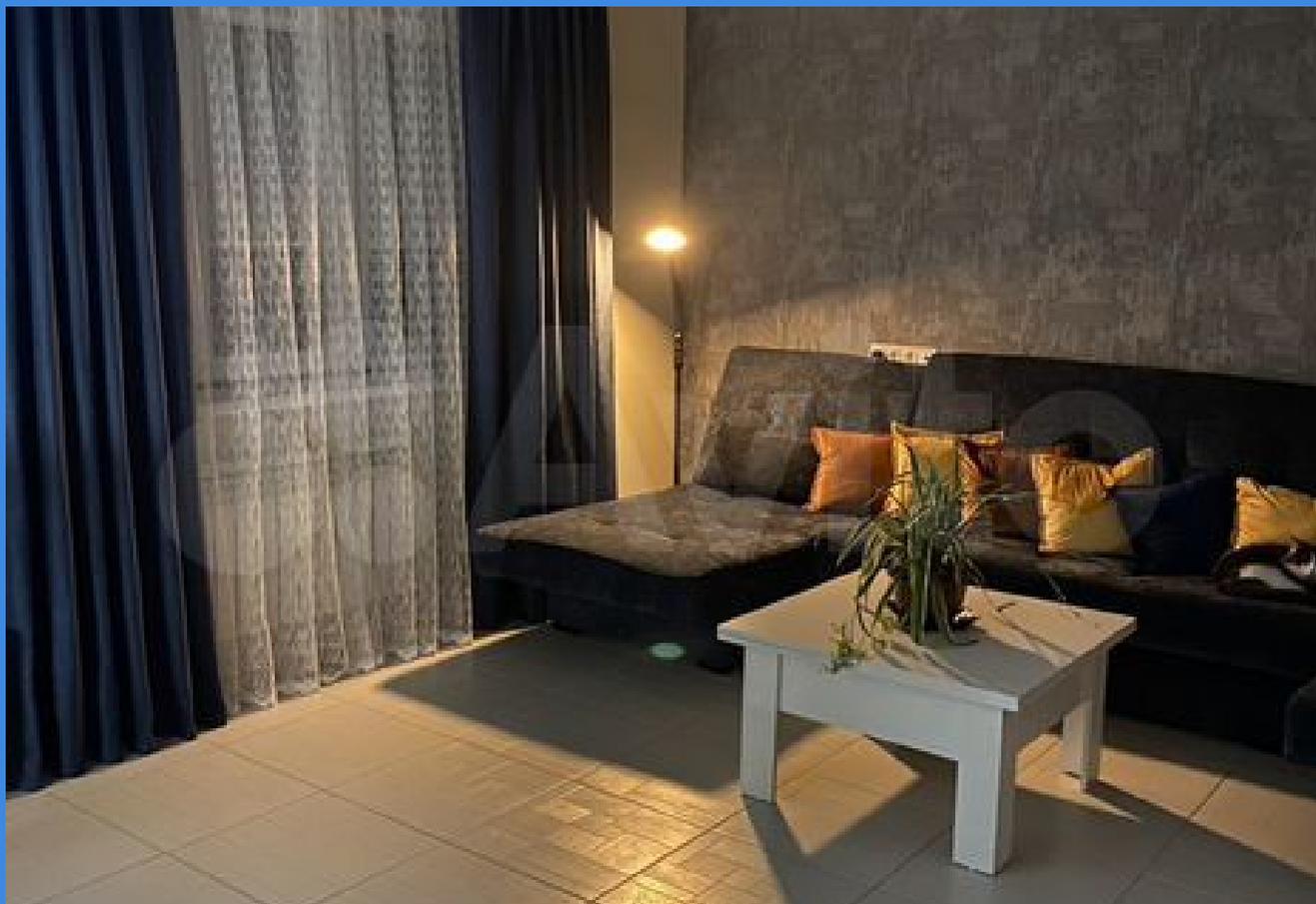
Второй этаж: свободная планировка позволит воплотить любые ваши фантазии.

Остается встроенная кухня по индивидуальному заказу.

Остальная мебель и бытовая техника по договоренности.

Во дворе много молодых деревьев и цветов (пионы, розы, тюльпаны, нарциссы, гиацинты, лаванда, сирень, жасмин, ирисы), туи, можжевельник, черная смородина, малина, грецкий орех, вишня, черешня, абрикос, груши, яблоки, суахи, кизил. Обустроенная зона отдыха с хорошим мангалом, дровяной печкой, беседкой со столом и лавками для дружной компании, качелями с навесом.

Больше подробностей по телефону.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **135 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**





