Продажа

дом 135 м² на участке 6.5 сот.

Краснодар,

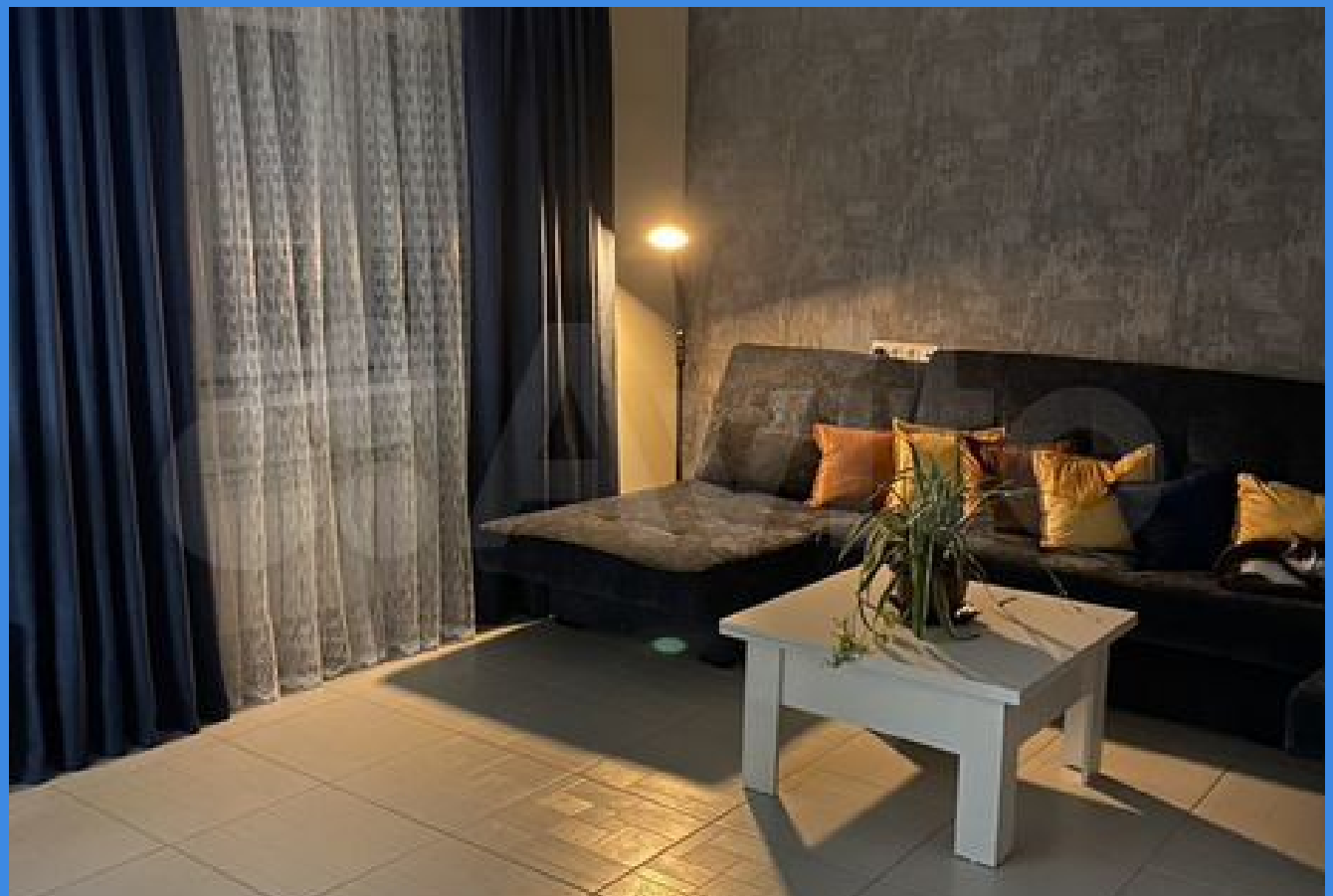
Краснодарский край, муниципальное образование Краснодар, пос. Знаменский, садовое товарищество Рассвет, Цветочная ул., 375/2

₽ 13 500 000

Продам дом общей площадью 135 квадратных метров на земельном участке 6,5 соток.
Теплый двухэтажный коттедж 2019 г. постройки площадью 135 кв. м. для круглогодичного проживания дружной семьи, предпочитающей уют и свободу.
Пос. Знаменский, СНТ Рассвет-2 ул. Цветочная 357/2. Участок угловой. Два Фасада 30 м и 21,5 м. Двое ворот -откатные и распашные.
Дом удобно расположен на участке так, что осталось много свободной земли(4 сотки) для сада или строительства. При желании, участок можно разделить пополам и построить еще один отдельный дом со своим въездом.
Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома.
В пешей доступности магазины, супермаркеты, аптеки, почта России, для прогулок дубовая роща с озером и красивый новый парк Родные Просторы, детские сады и новые школы.
О доме:
Теплый зимой и очень комфортный летом.
Отопление автономный газ (газгольдер), установлен двухконтурный итальянский котёл RADIANT, есть возможность подключить сетевой газ, он идет по меже с двух сторон участка.
Водоснабжение: индивидуальная скважина глубиной более 40 метров с системой фильтров.
Горячее водоснабжение: установлен современный накопительный водонагревательный котел ARISTON.
Водоотведение: индивидуальный септик 8 кубов.
Интернет и телевидение.
Индивидуальный лицевой счет по договору с НЭСК.

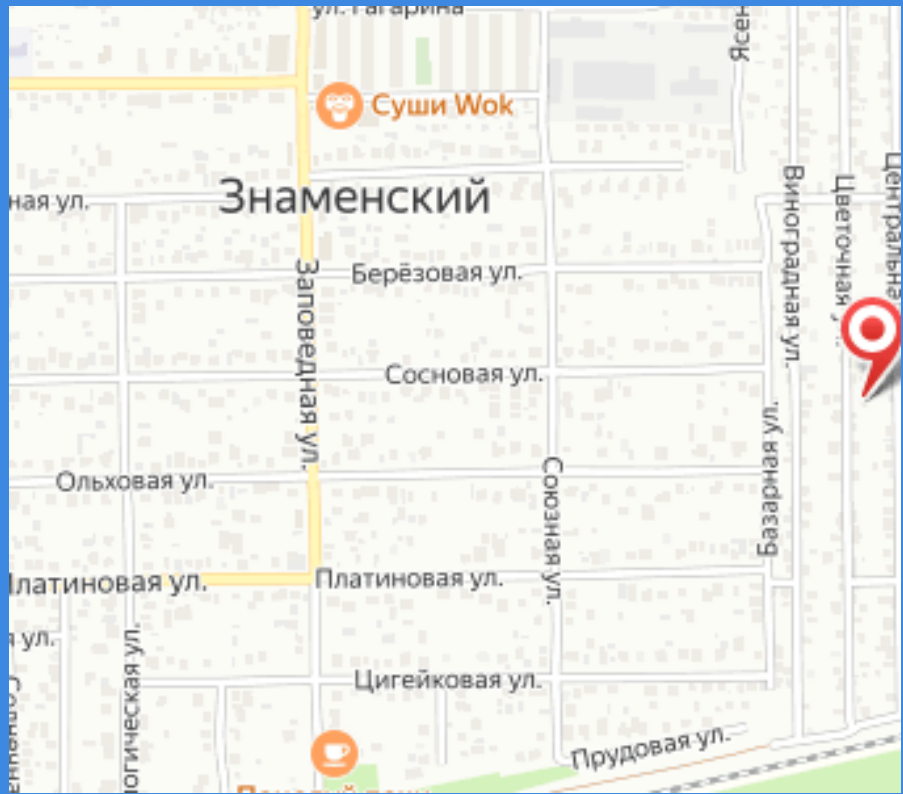
На первом этаже большая кухня- гостиная 30 кв.м., с/у, котельная с местом под стиральную машину, гладильную доску и хозяйственные полки, коридор с лестницей на второй этаж, две просторные светлые спальни. В гостиной и двух спальнях установлены инверторные сплит-системы JAX.
Водяные теплые полы везде, кроме спален. В помещениях с теплыми полами на полу уложен керамогранит, который хорошо держит тепло зимой и отдает прохладу жарким летом.
Второй этаж: свободная планировка позволит воплотить любые ваши фантазии.

Остается встроенная кухня по индивидуальному заказу.
Остальная мебель и бытовая техника по договоренности.
Во дворе много молодых деревьев и цветов (пионы, розы , тюльпаны, нарциссы, гиацинты, лаванда, сирень, жасмин, ирисы), туи, можжевельник, черная смородина, малина, грецкий орех, вишня, черешня, абрикос, груши, яблони, сумах, кизил.
Обустроенная зона отдыха с хорошим мангалом, дровяной печкой, беседкой со столом и лавками для дружной компании, качелями с навесом.
Больше подробностей по телефону.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **135 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**


Суши Wok
Знаменский
Берёзовая ул.
Сосновая ул.
Ольховая ул.
Платиновая ул.
Платиновая ул.
Цигейковая ул.
Прудовая ул.
Заповедная ул.
Союзная ул.
Базарная ул.
Виноградная ул.
Цветочная
Центральна