



Продажа

Мкр. «Образцово» Литер 11

Краснодар,

ул. 2-я Ямальская, стр. 11

₽ 3 498 000

Квартира с ремонтом от застройщика. Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение бесплатно. Беспроцентная рассрочка.

Дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м2 расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах.

4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнесс-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торговоразвлекательный центр «Любимово».

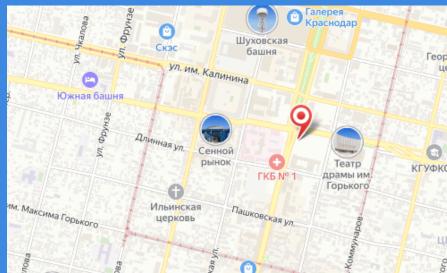












Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 11**

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 1

Студия

от ₽3 498 000

 Количество комнат
 Студия

 Общая площадь
 31.8 м²

 Стоимость за м²
 \triangleright 110 000

 Жилая площадь
 11 м²

 Площадь кухни
 6 м²

 Этаж
 4

 Этажей в доме
 21

Этажей в доме 21 Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира

от ₽ 3 780 999

Количество комнат 1

 Общая площадь
 39.8 м²

 Стоимость за м²
 ₽ 95 000

Жилая площадь 16 м² Площадь кухни 11 м²

 Этаж
 7

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира

от ₽ 4 726 000

Количество комнат 2

Общая площадь 55.6 м²

Стоимость за м² ₽ 85 000

Жилая площадь 25 м²

Площадь кухни 14.5 м²

Этаж 6

Этажей в доме 21

Тип санузла Совмещенный

3-к.квартира

от ₽ 6 317 500

Количество комнат 3

Общая площадь 66.5 м²

Стоимость за м² Р 95 000

 Жилая площадь
 39 м^2

 Площадь кухни
 8 м^2

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 21

Тип санузла Совмещенный