



Продажа

2к квартира 63 кв м

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17



◆ **₽ 3 939 650**

Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса,
одобрение бесплатно.
Беспроцентная рассрочка.

Жилой комплекс включает в себя 18 корпусов переменной этажности: от 18 до 21 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м² расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

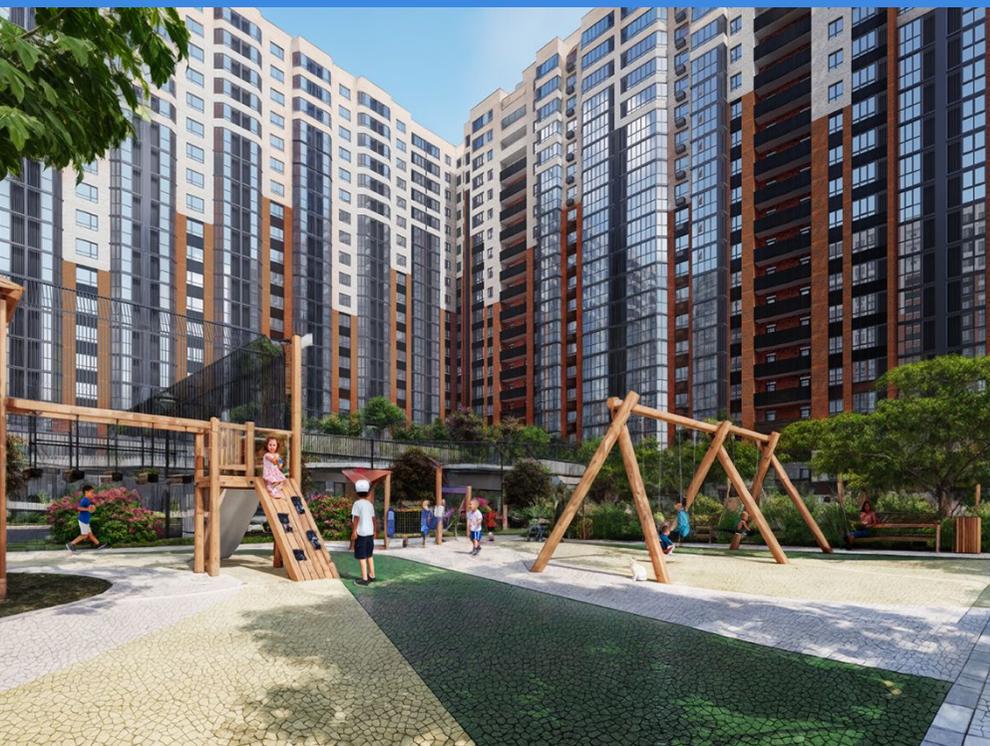
Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнес-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

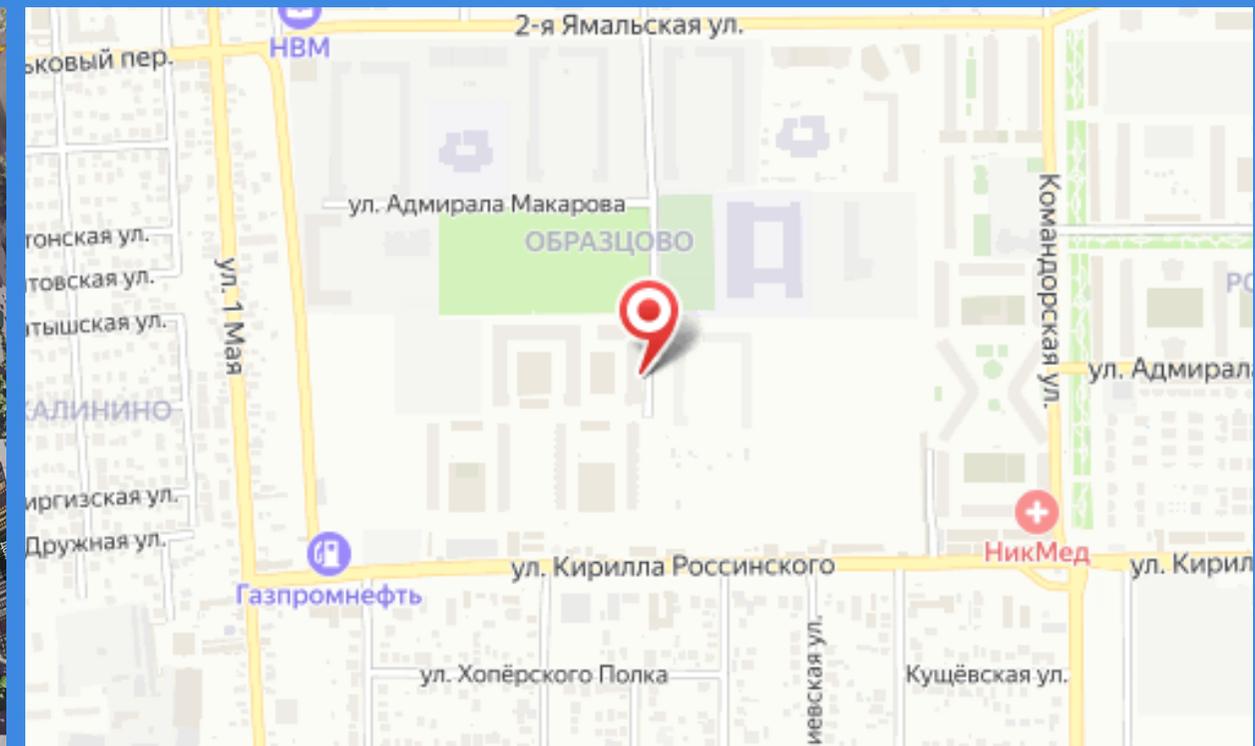




Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**







1-к.квартира, 41.47 м², 22 эт.

от ₹ 3 939 650

Количество комнат	1
Общая площадь	41.47 м ²
Стоимость за м ²	₹ 95 000
Жилая площадь	13.46 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



1-к.квартира, 41.47 м², 17 эт.

от ₹ 3 939 650

Количество комнат	1
Общая площадь	41.47 м ²
Стоимость за м ²	₹ 95 000
Жилая площадь	13.46 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



1-к.квартира, 41.47 м², 12 эт.

от ₹ 3 939 650

Количество комнат	1
Общая площадь	41.47 м ²
Стоимость за м ²	₹ 95 000
Жилая площадь	13.46 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



1-к.квартира, 41.47 м², 7 эт.

от ₹ 3 939 650

Количество комнат	1
Общая площадь	41.47 м ²
Стоимость за м ²	₹ 95 000
Жилая площадь	13.46 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



1-к.квартира, 41.47 м², 3 эт.

от ₹ 3 939 650

Количество комнат	1
Общая площадь	41.47 м ²
Стоимость за м ²	₹ 95 000
Жилая площадь	13.46 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия