





Продажа

2к квартира 63 кв м

Краснодар, 40 лет Победы ул. Кирилла Россинского, стр. 17

₽ ₽ 5 899 500

Квартира с ремонтом от застройщика. Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса, одобрение бесплатно. Беспроцентная рассрочка.

Жилой комплекс включает в себя 18 корпусов переменной этажности: от 18 до 21 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м2 расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнесс-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торговоразвлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.











Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**

Срок сдачи год: **2024 г.** Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 17

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: **переуступка прав**

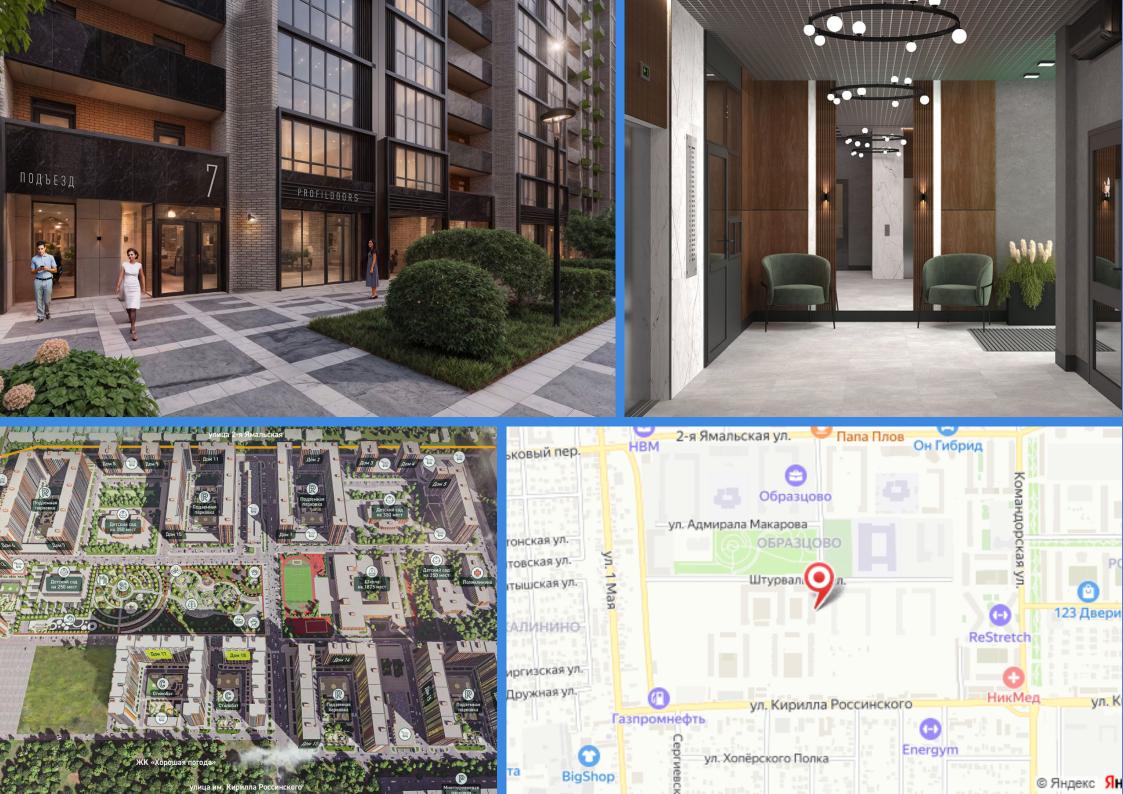
Срок сдачи квартал: 4













2-к.квартира, 62.1 м², 21 эт.

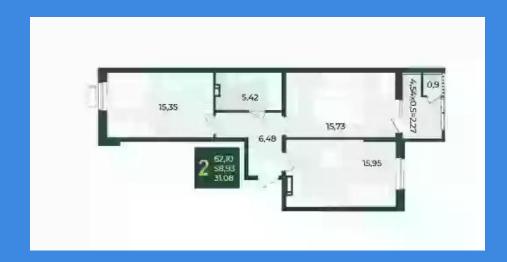
от ₽ 5 899 500

Количество комнат2Общая площадь62.1 м²Стоимость за м²Р 95 000Жилая площадь31.05 м²Площадь кухни15.95 м²

 Этаж
 21

 Этажей в доме
 24

Тип санузла Совмещенный



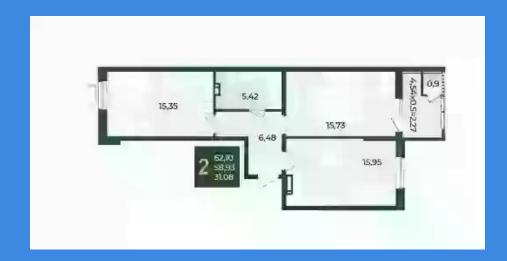
2-к.квартира, 62.1 м², 18 эт.

от ₽ 5 899 500

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²

Площадь кухни 15.95 м² Этаж 18 Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный



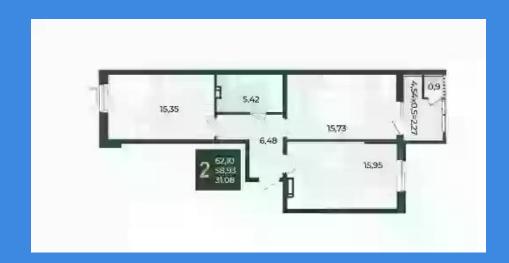
2-к.квартира, 62.1 м², 10 эт.

от ₽ 5 899 500

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этэм	10

Этаж 10 Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира, 62.1 м², 5 эт.

от ₽ 5 899 500

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²

 Этаж
 5

 Этажей в доме
 24

Тип санузла Совмещенный