



Продажа

2к квартира 63 кв м

Краснодар, 40 лет Победы

ул. Кирилла Россинского, стр. 17

◆ **₽ 5 899 500**



Квартира с ремонтом от застройщика.
Ипотека от 3,5 % без первоначального взноса,
одобрение бесплатно.
Беспроцентная рассрочка.

Жилой комплекс включает в себя 18 корпусов переменной этажности: от 18 до 21 этажей. Дом возводится по долговечной монолитной технологии с фасадами из керамического кирпича, с вставками декоративных элементов. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты. На первых этажах расположены закрытые боксы для хранения колясок и велосипедов.

Парк «Флагманский» площадью 42 000 м² расположен внутри микрорайона. Жилой комплекс оборудован детскими эко-городками, площадками для групповых занятий, кроссфита, воркаута, уличными тренажерами, велодорожками, памп-треками, футбольным полем, площадкой для выгула собак и амфитеатром для проведения мероприятий. На территории проекта ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а также установлены «тревожные» кнопки, в подъездах домов имеется консьерж-сервис и работает частное охранное предприятие. Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. В проекте реализованы 4 детских сада и школа на 1 875 мест. Для удобства жителей обустроены парковочные зоны четырёх типов: наземные, подземные, крытые под стилобатом и многоуровневый паркинг.

Проект расположен в районе Прикубанского округа. В шаговой доступности детские сады, школа, магазины, поликлиника, фитнес-клубы, детские секции, развивающие центры, парк «Флагманский» и торгово-развлекательный центр «Любимово». До центра города 20 минут транспортом.

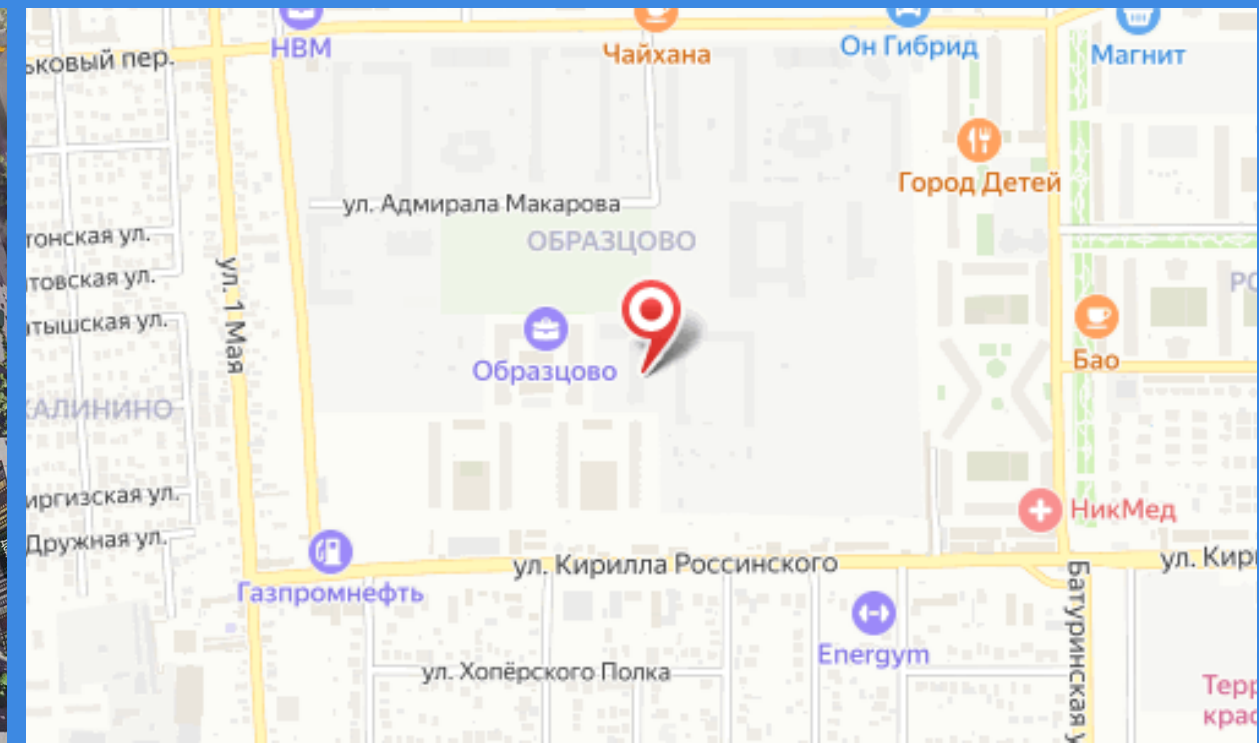




Название ЖК: **Мкр. «Образцово»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**
Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 17**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**







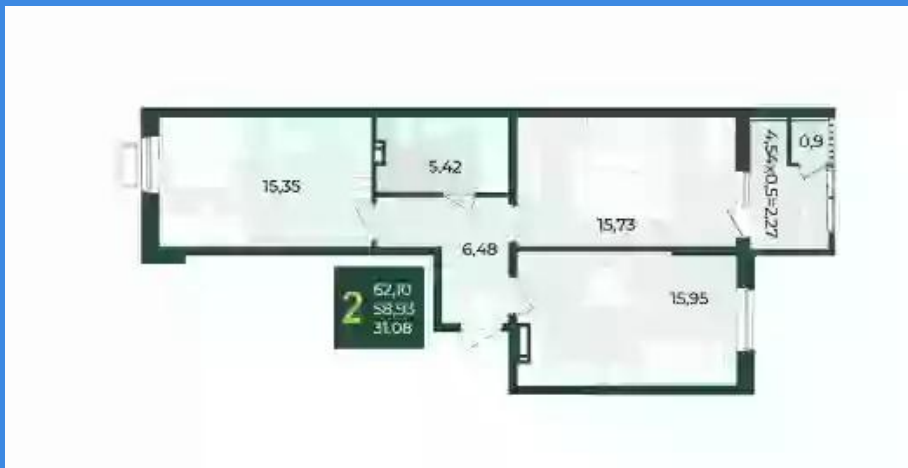
2-к.квартира, 62.1 м², 21 эт.

от **₽ 5 899 500**

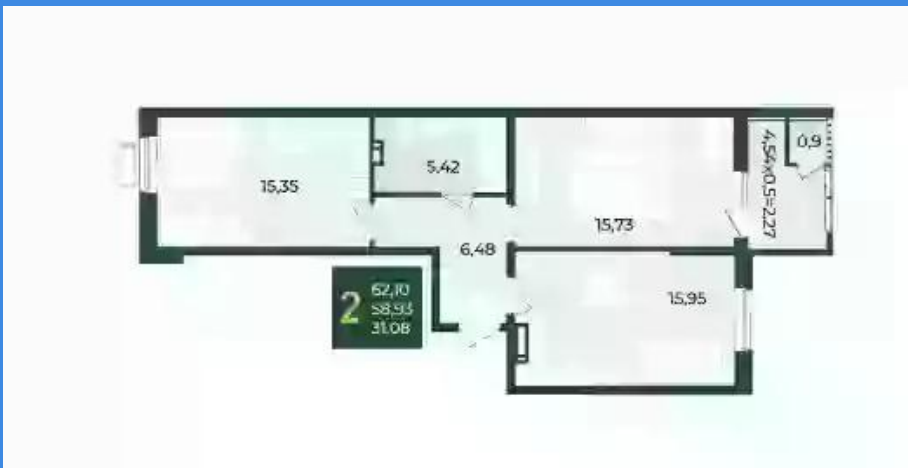
Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62.1 м², 19 эт.

от **₽ 5 899 500**



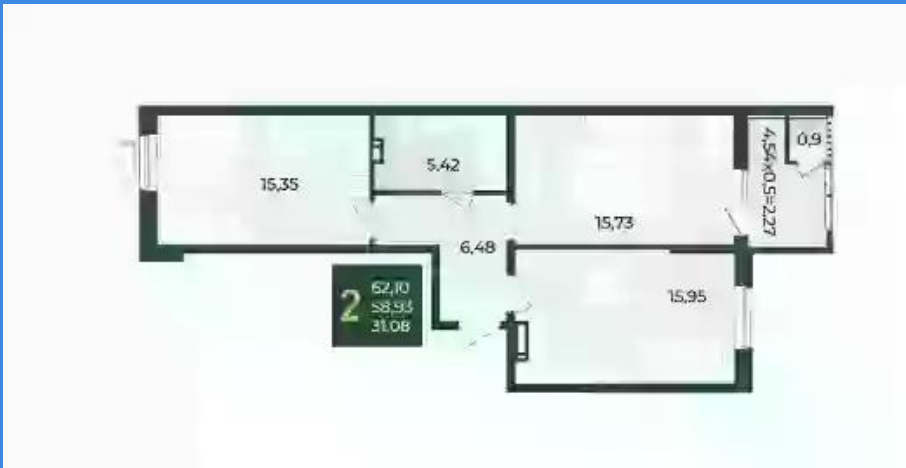
Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



2-к.квартира, 62.1 м², 18 эт.

от $\text{₹ } 5\,899\,500$

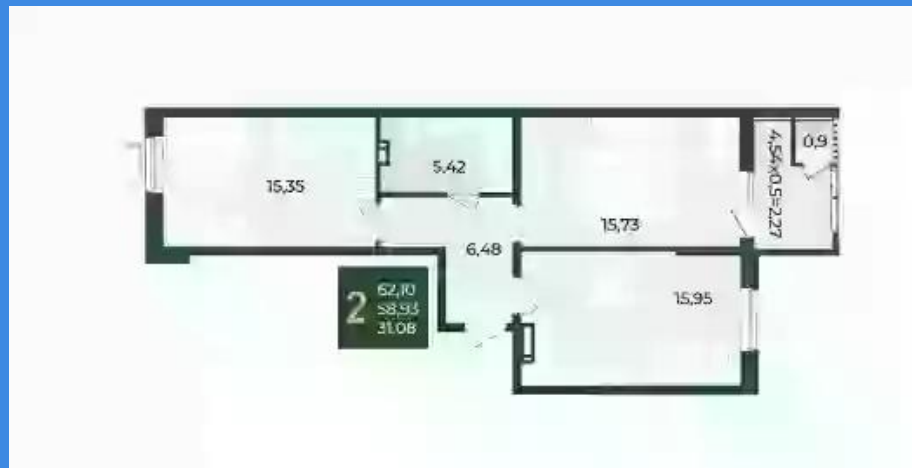
Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 95\,000$
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



2-к.квартира, 62.1 м², 13 эт.

от $\text{₽ } 5\,899\,500$

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 95\,000$
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



2-к.квартира, 62.1 м², 11 эт.

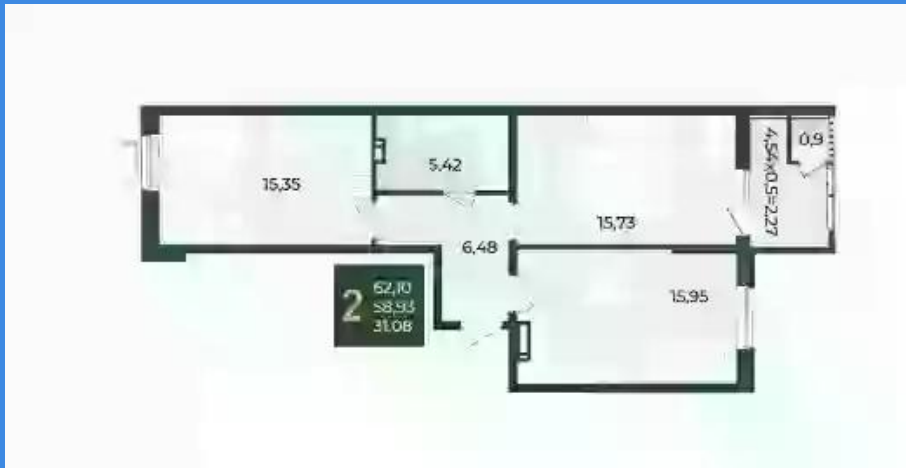
от $\text{₹ } 5\,899\,500$

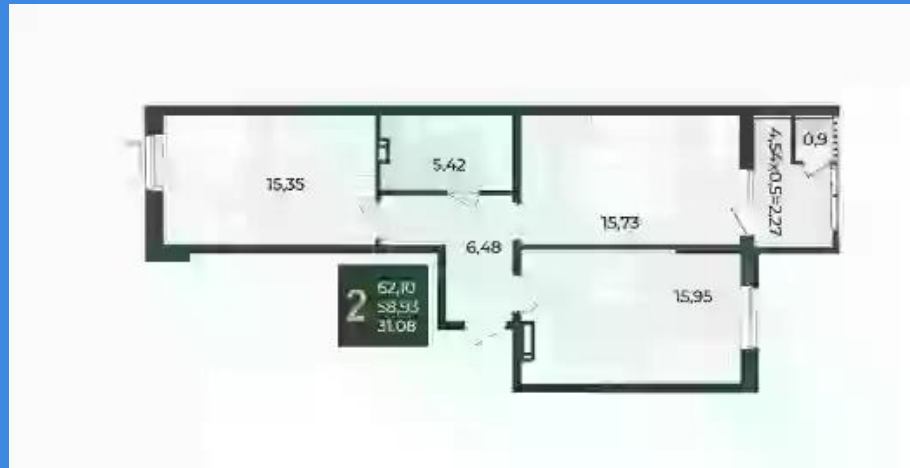
Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 95\,000$
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62.1 м², 10 эт.

от **₽ 5 899 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

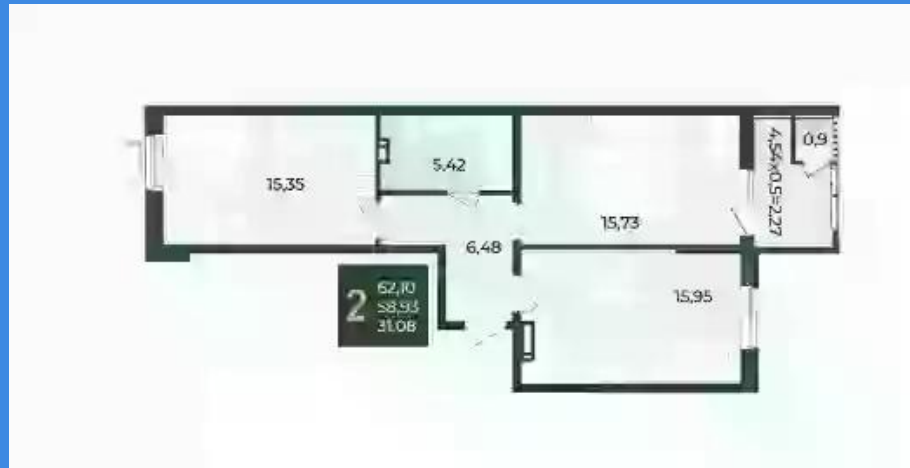




2-к.квартира, 62.1 м², 7 эт.

от **₽ 5 899 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



2-к.квартира, 62.1 м², 5 эт.

от **₽ 5 899 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 000
Жилая площадь	31.05 м ²
Площадь кухни	15.95 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия