



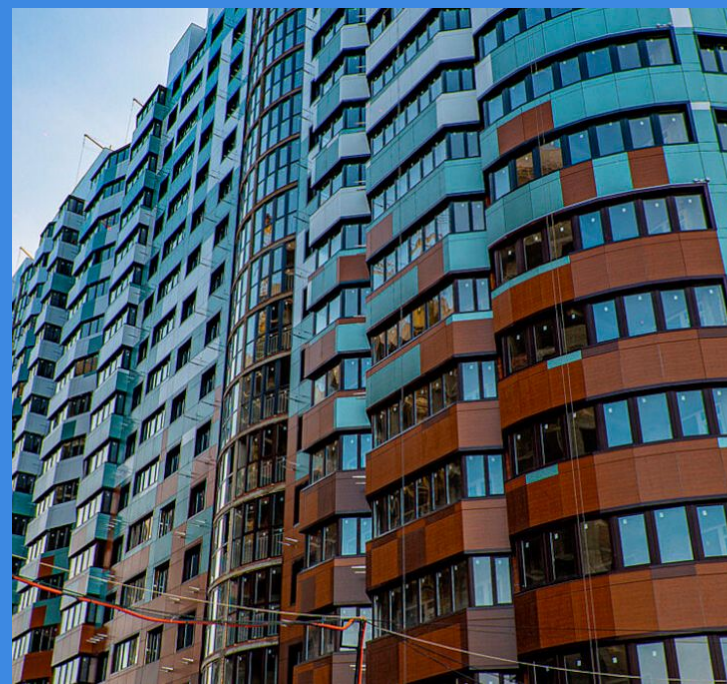
Продажа

**2к квартира 65 кв м**

Краснодар, 40 лет Победы

1-й Краснодарский пр-д , д. 2, корп. 1

◆ **₽ 5 190 000**

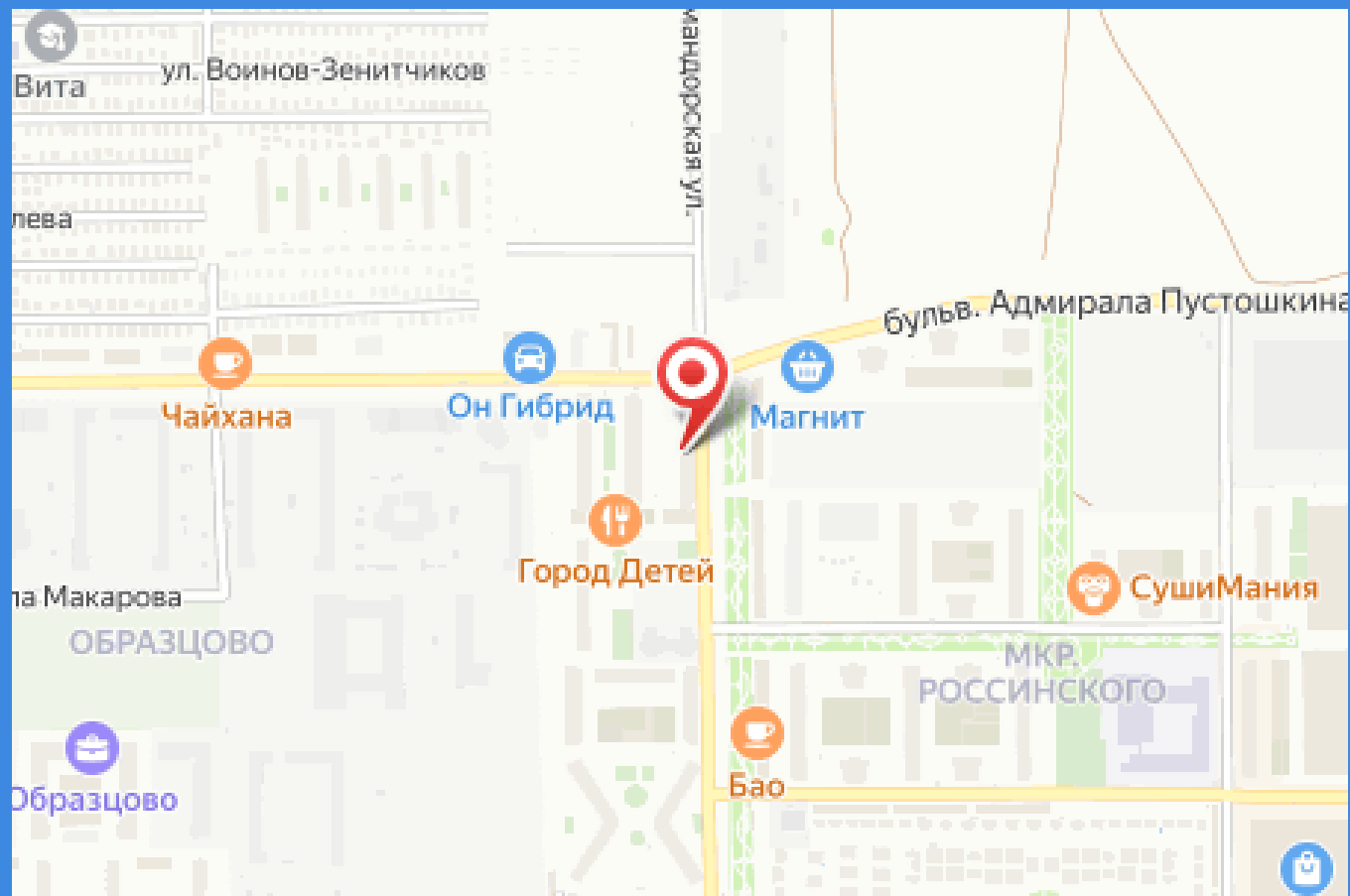


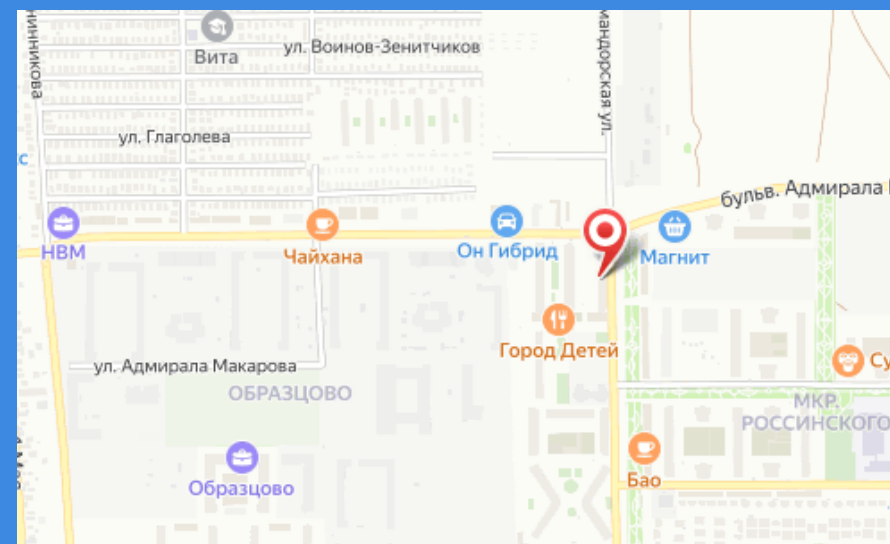
Стоимость реальная, квартира реальная,  
звоните на просмотр

Продается 2 к квартира 62 кв м в сданном доме  
комфорт+ в предчистовой отделке, возможна  
ипотека, помощь в открытии

Район развит и развивается остановки общ  
транспорта, школа, садик, магазины, тц с  
кинотеатром и фудкортом, парк аллея , фитнес,  
рестораны, 2026 г трамвай!

Стоимость 85 тыс за кв м., и дальше будет только  
расти, после того как расширят дорогу и  
проведут трамвай, лучшее инвест предложение  
ниже рынка





Название ЖК: **ЖК «Россинский»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,299\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,219$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от  $\text{R } 5\,330\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 82\,700$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от  $\text{R } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 13 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 21 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,290\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 82\,079$
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**2-к.квартира, 64.45 м<sup>2</sup>, 19 эт.**

**от ₹ 5 190 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 80 528
Жилая площадь	35.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия