

Продажа

**Купить квартиру в Краснодаре.  
Выгодно**

Краснодар, Черемушки (ЧМР)

ул. Воронежская, д. 47/10 лит. 11

◆ **₽ 7 500 000**



## Особенности ЖК

Скругленные формы домов делают их менее массивными. Плавные изгибы архитектуры придают необычный вид всему комплексу, напоминая природные холмы. Все торцевые квартиры комплекса имеют открытые террасы, готовые к использованию, также есть много панорамных помещений с видом на реку Кубань. В домах установлены бесшумные и скоростные лифты от компании «Otis». Балконы и лоджии с панорамным остеклением будут пропускать в дом большое количество солнечного света.

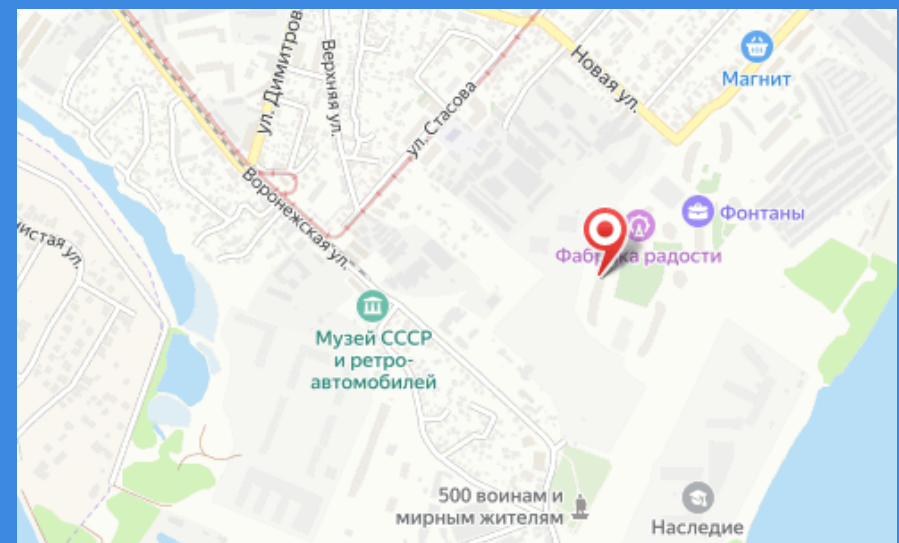
Придомовая территория обустроивается качественно. Застройщиком предусмотрены площадки с безопасным покрытием для маленьких жильцов. На первом этаже будут комнаты для хранения детских колясок. На площадках планируется установить все необходимые тренажеры и оборудование: качели, песочницы, горки. Детская территория ограждена забором, поэтому малыши смогут играть в полной защите от бродячих животных.

Подростки и любители спортивных игр получат возможность отдыха на специальных стадионах. Это площадки для игры в футбол, баскетбол, волейбол. Вблизи домов предусматривается огромная зона отдыха с шикарным садом, где посажены деревья, кустарники, установлены клумбы с цветами, а также скамейки и аллеи для прогулок. Жильцов не побеспокоят выхлопные газы и шум автомагистрали. Район ЧМР является одним из самых экологически чистых в Краснодаре.

Инфраструктура и транспортная доступность ЧМР – это спальный район, однако здесь хорошо развиты социальная и коммерческая инфраструктура. В пределах 1 километра располагаются школы, детские сады, магазины, аптеки, рынки, вузы и спортзалы. Ближайшая больница находится всего в 2км.

Вблизи ЖК имеется качественная транспортная развязка по улице Старокубанской, которая соединяет микрорайон со всем Краснодаром. Совсем рядом с объектом проезжают маршрутные такси, автобусы, троллейбусы и трамваи (№ 7, № 6, № 22, № 12).





Название ЖК: **ЖК «Фонтаны»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Апартаменты: **нет**

Идентификатор корпуса ЖК: **Литер 11**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**



## 3-к.квартира

от **₽ 7 500 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 98 997
Жилая площадь	39.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия