

Характеристика ЖК

Жилые здания комфорт-класса возводятся по каркасной и монолитно-кирпичной технологии. В комплексе будет 5 литеров с переменной этажностью. Квартиры можно приобрести в предчистовой отделке и с ремонтом «под ключ».

Предчистовая отделка предусматривает проведение работниками компании следующих работ:

оштукатуренные стены,
стяжка полов,
установленные стеклопакеты,
установленные двери и счетчики на коммуникациях.
Также в квартирах будут проведены электричество, канализация, отопление, горячая и холодная вода. Высота потолков составит 2,7 м; на окнах запланировано панорамное остекление.

Ремонт «под ключ» позволит жильцам купить квартиру и сразу же въехать в собственное жилье.

В домах будут следующие типы квартир:

1-комнатные (классическая планировка и с просторной кухней 14 м²),

2-комнатные (классическая планировка, «евро», с большой лоджией, с просторной кухней и лоджией),

3-комнатная (с двумя лоджиями).

Первые этажи жилых зданий будут сдаваться под коммерческие объекты – салоны красоты, аптеки, магазины, спортивные залы, а также офисные помещения.

Придомовая территория

Пространство возле дома застройщик планирует благоустроить, сделав отдельные зоны отдыха для детей и взрослых. Так, на придомовой территории должны появиться игровые площадки, спортивные стадионы с тренажерами, прогулочные аллеи и участки, засаженные деревьями и кустами. Во дворах дополнительно обустраивают зоны для барбекю. Для жильцов и их гостей будет работать крытый многоуровневый паркинг.

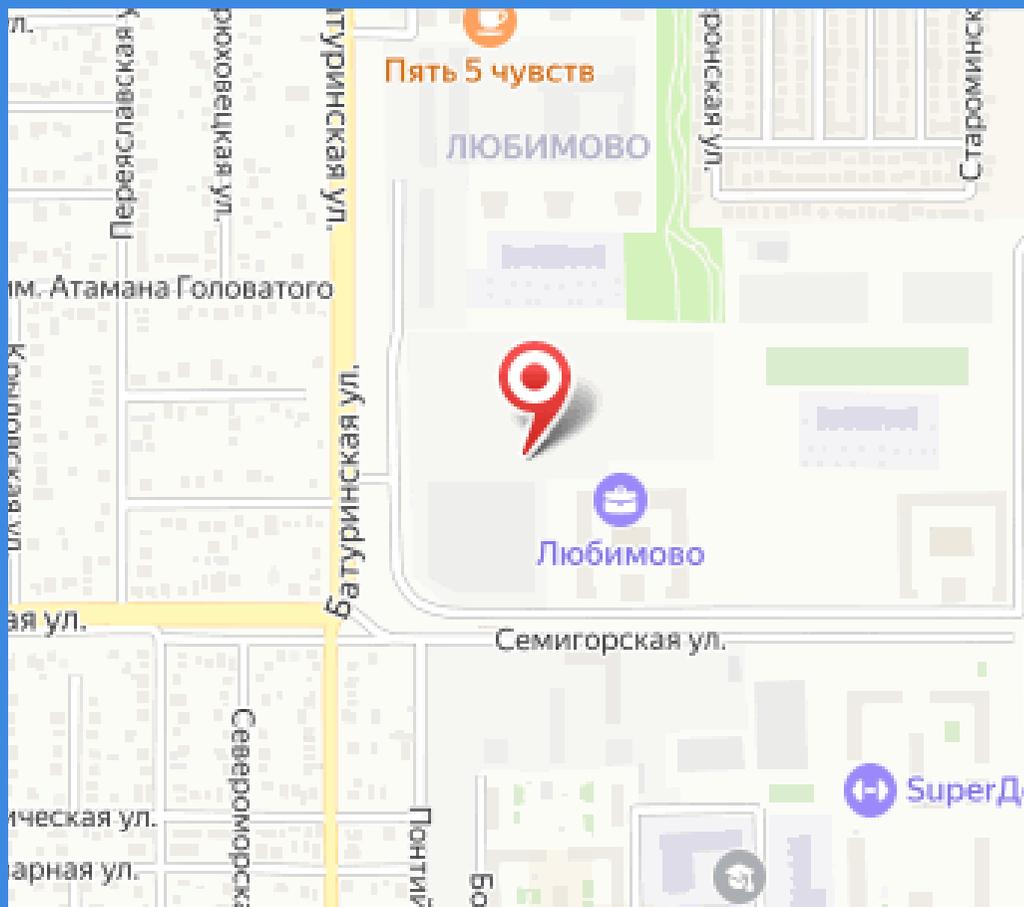
Инфраструктура района

Рядом с жилым комплексом «Любимово» расположены парки, зеленые зоны, объекты социальной и развлекательной инфраструктуры. Поблизости находятся:

гипермаркет «Лента», «Метро», супермаркеты «Перекресток» и «Магнит», детские сады № 199, 56, 174, 100, 107, 108, школы №№ 94, 71, 66, 98, 102, поликлиники № 6, №16 и № 13, торговый центр «Красная площадь», ипподром.

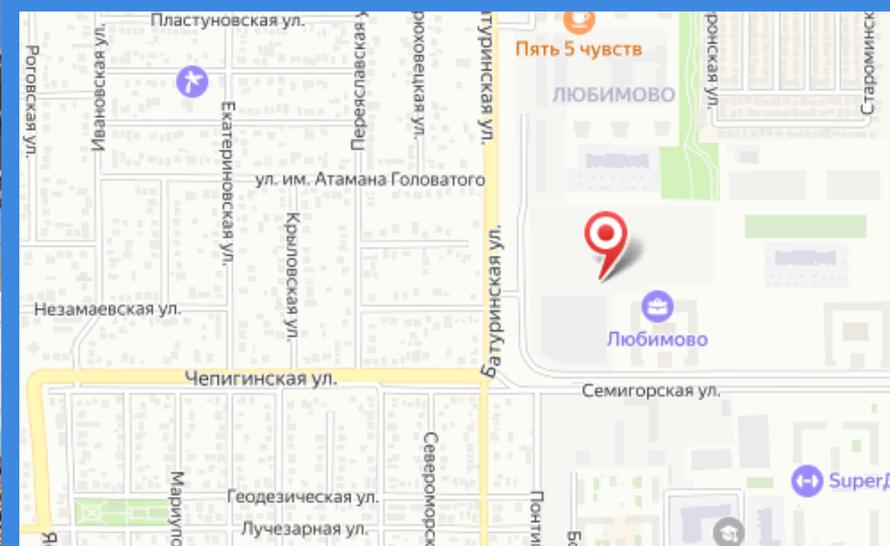
В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, через которые проходят маршрутки №№ 85, 21, 48, 62 и многие другие. Это позволяет без проблем доехать из Прикубанского округа в любую точку Краснодара.

1к квартира 39 кв м с большой кухней, в предчистовой отделке, в МКР Губернский в новом ЖК «Любимово», основная часть домов уже сдана и заселена, развитая инфраструктура, только на территории ЖК находятся 2 садика и школа, своя прогулочная аллея с фонтаном, МКР Губернский это полностью автономный район, в котором есть абсолютно все для жизни, до Парка Галицкого 10 мин на авто или пару остановок на общественном транспорте, в шаговой доступности новый большой фитнес центр с бассейном, так же осенью запускается огромный ТЦ Любимово, плюс строится ТЦ локальный на территории ЖК. Квартира подходит под любую ипотеку.





1 39,0
37,1
10,4



Название ЖК: **Мкр. «Любимово»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Участок 9 (Литер 1)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира
от ₺ 5 050 000